

# ROMÂNIA

## JUDEȚUL ARAD

### PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2011

### REFERAT

Secretarul orașului Nădlac – Alexandru Gros,  
Având în vedere :

- HCL nr.47/28.09.1998 privind apartamentarea bloc D1 și D2, situate pe str. G.Coșbuc respectiv str.Victoriei din orașul Nădlac în vederea întabulării apartamentelor în cartea funciară ( blocul de locuințe de pe strada G Coșbuc , cu parter de spații comerciale – ENEL, Notar Public, florărie, fost sediu reparații electrocasnice-Tehnoton ) prin care odată cu atribuirea numerelor top nu s-a specificat și deținătorul spațiilor comerciale situate la parter
- Contractul de vânzare-cumpărare , înch.aut.235/01.03.2005 , încheiat între Consiliul Local Nădlac prin primar și Biroul Notarial Scîntee Ramona Adriana, conform HCL 77/2002
- Contractul de vânzare-cumpărare, înch aut.814/30.11.2005, încheiat între Mihăilescu Eduard - Mihăilescu Irina și Pătean Tiberiu și Plausiti Ovidiu ( fost spațiu Tehnoton Iași )
- Faptul că dintre cei doi proprietari Enel și Tehnoton, cu toate că și-au finanțat din fondurile proprii edificarea acestor spații comerciale la parterul blocului de locuințe, nu s-au grăbit să-și întabuleze dreptul de proprietate , unul dintre spații figurând și astăzi înscris cu proprietar -**Statul Român**
- **Că în urma acestor tranzacții de proprietate și a unor erori de interpretare a CF-urilor s-a ajuns ca proprietarii acestor spații , scriptic să nu dețină spații pe care le folosesc neîntrerupt continuu de la recepția acestora din anul 1991, situația în prezent fiind următoarea :**
  - Peste fostul spațiu Tehnoton, actualmente proprietatea Plausiti-Pătean este întabulat biroul notarial
  - Spațiul fost finante publice , supus vânzării în anul 2005 a rămas pe înscrierea inițială - proprietar Statul Român
  - Peste spațiul, proprietatea SC Enel SA s-a întabulat SC Tehnoton actualmente proprietatea domnilor Plausiti Ovidiu –Pătean Tiberiu

#### **Consider că este necesar ca în conformitate cu prevederile :**

- Art.62, art. 64 din Legea nr.215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , conform cărora primarul reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române ori străine și acționează **ca reprezentant al statului** în orașul în care a fost ales a se emite o hotărâre prin care primarul orașului Nădlac va fi mandatat/împuternicit în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare îndreptării acestori erori prin semnarea tuturor actelor administrative și notariale în numele Consiliului Local Nădlac - ca administrator a tuturor bunurilor proprietatea privată sau publică, situate în unitatea administrativ teritorială Nădlac.

Secretar UAT Nădlac  
**ALEXANDRU GROS**