

# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 2011

### **EXPUNERE DE MOTIVE:**

Vasile Ciceac, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.6673/07.04.2011;
- cererea d-nei Iuhasz Maria și a d-lui Știasni, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 4030/15.02.2011;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.124/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în CF nr. 301730 Nădlac, parcela nr. cad. 301730, în suprafață de 48.421 mp;
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras CF nr. 302174 Nădlac;
- planul de încadrare în zonă;
- adeverința nr. 4032/15.03.2011, emisă de către compartimentul urbanism, care face dovada utilizării efective a terenului solicitat cu destinația de curți-construcții;
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr.5010/17.05.2011, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale

### **PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac vânzarea parcelei în suprafață de 748, parcela nr.cad.302174, evidențiată în CF nr.302174 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac.

Titularul dreptului de preempțiune a achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform schiței elaborate de către compartimentul urbanism și a adeverinței eliberate de acest compartiment, precum și conform certificatului de moștenitor nr.75/31.07.2003, anexat la cerere, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea d-lui Știasni Ioan și d-nei Iuhasz Maria-frați.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007.

Primar,  
**VASILE CICEAC**