

# ROMÂNIA

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### **HOTĂRÂREA Nr. 127**

Din 31.05.2011

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1475 mp, parcela cu nr. cad. 302128, evidențiată în CF nr. 302128 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Kelo Dușan-Ștefan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 112, jud. Arad

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2011,

#### **Având în vedere :**

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.6674/2011
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 5189/12.04.2011;
- Cererea d-lui Kelo Dușan-Ștefan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 809/24.01.2011;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.124/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în CF nr. 301730 Nădlac, parcela nr. top. 301730, în suprafață de 48.421 mp;
- prevederile art.36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras CF nr. 302128 Nădlac
- planul de încadrare în zonă;
- adeverința nr.810/24.01.2011, emisă de către compartimentul urbanism, care face dovada utilizării efective a terenului solicitat cu destinația de curți-construcții;
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr.5077/07.04.2011, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale;
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;

- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață 1475 mp, parcela cu nr. cad. 302128, evidențiată în CF nr. 302128 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, județul Arad, d-lui Kelo Dușan-Ștefan, legitimat cu C.I. seria AR nr. 319284, eliberată de SPCLEP Nădlac la data de 21.12.2006, CNP 1620611024481, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 112, jud. Arad, cu notarea dreptului de uzufruct viager în favoarea d-nei Kelo Susana, identificată cu B.I. seria BD nr. 512135, eliberat de Poliția Nădlac la data de 05.05.1981, CNP 2411216024480 și a d-lui Kelo Ștefan, legitimat cu B.I. seria BC nr. 731934, eliberat de Poliția Nădlac la data de 11.02.1981, CNP 1380730024481, domiciliați în orașul Nădlac, str. Peneș Curcanu nr. 23, jud. Arad.

**Art.2.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr.67/2007.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Terenul menționat în cuprinsul art. 1- parcela cu nr. cad. 302128, evidențiată în CF nr.302128 Nădlac, în suprafață de 1475 mp, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, nu a făcut obiectul cererilor pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza prevederilor legilor proprietății.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului orașului Nădlac
- compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- d-lui Kelo Dușan-Ștefan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 112, jud. Arad
- Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

**Președinte de ședință**  
Mokoș Pavel

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar**  
Gros Alexandru