

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _____/_____2011

EXPUNERE DE MOTIVE:

Vasile Ciceac, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 7825/17.06.2011;
- cererea d-nei Laurovici Ecaterina, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.1701/10.02.2011;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.125/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în C.F. nr. 301718 Nădlac, parcela nr. cad. 301718, în suprafață de 160.778 mp;
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras CF nr. 302274 Nădlac;
- planul de încadrare în zonă;
- adeverința nr. 1704/10.02.2011, emisă de către compartimentul urbanism, care face dovada utilizării efective a terenului solicitat cu destinația de curți-construcții;
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr.7587/16.06.2011, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale;

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac vânzarea parcelei în suprafață de 694 mp, parcela nr.cad.302274, evidențiată în CF nr.302274 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac.

Titularul dreptului de preempțiune a achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform schiței elaborate de către compartimentul urbanism și a adeverinței eliberate de acest compartiment, precum și conform contractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din data de 02.02.1987, precum și a contractului de întreținere din data de 05.12.1991, sub semnătură privată, anexate la cerere, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea în cota de ½ a d-lui Laurinecz Gheorghe-Dușan și în cota de ½ a d-nei

Laurovici Ecaterina, cu notarea dreptului de uzufruct viager în favoarea d-nei Larovici Ecaterina pe cota de ½.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007.

Primar,
VASILE CICEAC