

# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**Nr.7761/17.06.2011**

### **Expunere de motive**

privind atribuirea unei suprafețe de teren din parcela nr. top. 13691/55, evidențiată în CF nr.303039 Nădlac ( provenită din conversia pe hârtie a CF nr.2201 Nădlac ) în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, d-lui SAITOS FLORIN

Primarul orașului Nădlac- Vasile Ciceac,

Având în vedere :

- Referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 nr.7721 din 16.06.2011
- Referatul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei nr.7722 din 15.06.2011
- Cererea d-lui Saitos Florin nr.7550/14.06.2011
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.148/24.11.2011 privind aprobarea completării inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Nădlac, care se pot atribui în baza Legii nr.15/2003;
- prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - republicare;
- Hotărârea nr. 896/2003 privind Normele Metodologice din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Extras CF nr. 302534 Nădlac (provenită din conversia de pe hârtie a CF. nr. 2201 Nădlac)
- Prevederile art. 36 (2), lit. "c", (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **PROPUN:**

Prin Hotărârea nr.72/27.04.2011, Consiliului Local Nădlac a aprobat completarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Nădlac, care se pot atribui în baza Legii nr.15/2003.

Comisia constituită prin dispoziția primarului a analizat cererea pentru atribuirea terenului depusă de către d-l SAITOS FLORIN, însoțită de toate documentele stabilite prin lege, astfel că propune aprobarea acesteia, precum și atribuirea în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv a suprafeței de 400 mp din parcela nr. top.13691/55, evidențiată în C.F. nr. 303039 Nădlac (provenită din conversia de pe hârtie a CF. nr.2201 Nădlac), proprietatea privată a orașului Nădlac.

Deoarece suprafața care se poate acorda în folosință gratuită tinerilor pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr.15/2003, este de până la 400 mp, iar parcela în cauză aprobată prin inventar are o suprafață de 792 mp, se propune ca diferența de 392 mp să fie închiriată beneficiarului dreptului de

folosință, autorizația de construire eliberându-se în acest caz, în strictă conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991. Deoarece terenul nu se poate parcela în parcele distincte, frontul stradal nepermițând acest lucru, se propune soluționarea cererii prin acordarea în folosință gratuită a unei cote de 400/792 și, respectiv închirierea cotei de 392/792, condițiile închirierii fiind cele stabilite în contractul de închiriere, anexat proiectului de hotărâre.

Primar,  
**Vasile Ciceac**