

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _____/_____.2011

Expunere de motive

privind atribuirea unei suprafețe de teren din parcela nr. top. 13691/60, evidențiată în CF nr.303035 Nădlac (provenită din conversia pe hârtie a CF nr.2201 Nădlac) în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, d-nei BOLMADIR ALEXANDRA și d-lui BOLMADIR FLORIN

Primarul orașului Nădlac- Vasile Ciceac,

Având în vedere :

- Referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 nr.7621 din 15.06.2011
- Referatul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul primăriei nr.7622 din 15.06.2011
- Cererea d-nei Bolmadîr Alexandra și a d-lui Bolmadîr Florin nr.7622/06.04.2011
- Hotărârea Consiliului local Nădlac nr.72/27.04.2011 privind aprobarea completării inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Nădlac, care se pot atribui în baza Legii nr.15/2003;
- prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - republicare;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 privind Normele Metodologice din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Extras CF nr. 302534 Nădlac (provenită din conversia de pe hârtie a CF. nr. 2201 Nădlac)
- Prevederile art. 36 (2), lit. "c", (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Prin Hotărârea nr.72/27.04.2011, Consiliului Local Nădlac a aprobat completarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Nădlac, care se pot atribui în baza Legii nr.15/2003.

Comisia constituită prin dispoziția primarului a analizat cererea pentru atribuirea terenului depusă de către d-l BOLMADIR FLORIN și d-na BOLMADIR ALEXANDRA, însoțită de toate documentele stabilite prin lege, astfel că propune aprobarea acesteia, precum și atribuirea în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv a suprafeței de 400 mp din parcela nr. top.13691/60, evidențiată în C.F. nr. 303035 Nădlac (provenită din conversia de pe hârtie a CF. nr.2201 Nădlac), proprietatea privată a orașului Nădlac.

Deoarece suprafața care se poate acorda în folosință gratuită tinerilor pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr.15/2003, este de până la 400 mp, iar parcela în cauză aprobată prin inventar are o suprafață de 935

mp, se propune ca diferența de 535 mp să fie închiriată beneficiarului dreptului de folosință, autorizația de construire eliberându-se în acest caz, în strictă conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991. Deoarece terenul nu se poate parcela în parcele distincte, frontul stradal nepermițând acest lucru, se propune soluționarea cererii prin acordarea în folosință gratuită a unei cote de 400/935 și, respectiv închirierea cotei de 535/935, condițiile închirierii fiind cele stabilite în contractul de închiriere, anexat proiectului de hotărâre.

Primar,
Vasile Ciceac