

PROCES VERBAL
încheiat azi 31.05.2011 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Nădlac din data de 31.05.2011 a fost convocată în baza Dispoziției primarului orașului Nădlac nr.934/24.05.2011, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

La lucrările ședinței participă următorii consilieri: Cioarsă Ștefan Traian, Huszarik Alexandrina, Kovacs Ștefan Andrei, Koșka Pavel, Șomrak Dușan, Rău Lehoczki Adrian-Ilie, Mazuch Marinela Luminița Felicia, Unatinszki Andrei Ioan, Mokoș Pavel, Kiszal Dușan, Lupșa Eugen, Faur Maria Carmen, Paliș Gligor, Șproch Sorin Ivan- viceprimar. Lipsește motivat d-l consilier Orban Balazs.

La ședință mai participă: d-l secretar Alexandru Gros și d-na consilier juridic Ianecsko Alina. D-l primar Vasile Ciceac lipsește fiind plecat la Timișoara.

În calitate de invitați la ședință mai participă: d-na Ilieș Ioana Dorina și d-l Aldea Ioan- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei, d-l Cralic Ioan și d-na Boari Ana- compartiment contabilitate-casierie din cadrul primăriei, d-l Moruzi Mihai- președinte Consiliu de Administrație la S.C. APOTERM NĂDLAC S.A., d-l Cseka Nicolae- reprezentant S.C. SEMANTIC SOLUTIONS S.R.L.

D-l secretar constată legalitatea constituirii ședinței deoarece majoritatea consilierilor în funcție sunt prezenți, fiind respectate prevederile legale în vigoare în domeniu.

Președintele de ședință, d-l Mokoș Pavel, ales în cadrul ședinței din data de 27.04.2011, prezintă proiectul **ordinei de zi** al ședinței Consiliului Local de astăzi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 31.05.2011.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Nădlac din data de 27.04.2011.

3.Proiect de hotarare privind încheierea și aprobarea exercițiului bugetar pe anul 2010.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a parcelei nr. cad. 302184, evidențiată în CF nr. 302184 Nădlac, a parcelei nr. cad. 302151, evidențiată în CF nr. 302151 Nădlac și a parcelei nr. cad. 302169, evidențiată în CF nr.302169 Nădlac.

5.Proiect de hotarare privind modificarea programului de lucrări edilitar-gospodărești, reparații și dotări pe anul 2011 finanțate din bugetul local.

6.Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1086 mp, parcela cu nr. top. 302280, evidențiată în CF nr. 302280 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Popa Florentina și d-lui Popa Daniel-Petru, domiciliați în orașul Nadlac, Calea Recoltei, nr. 3, jud. Arad.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 744 mp, parcela cu nr. cad. 302146, evidențiată în CF nr. 302146 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Mânzat Iudita și d-lui Mânzat Aurel, domiciliați în

orașul Nadlac , str. 1 Decembrie, nr. 137, jud. Arad.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 490 mp, parcela cu nr. cad. 302212, evidențiată în CF nr. 302212 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Cadar Elena, cu domiciliul în mun. Arad, str. Poetului, bl. P1, ap.62, jud. Arad.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 776 mp, parcela cu nr. cad. 302142, evidențiată în CF nr. 302142 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Ianecsko Ileana și d-lui Ianecsko Ștefan, domiciliați în orașul Nadlac , str. 1 Decembrie, nr. 133, jud. Arad.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 917 mp, parcela cu nr. cad. 302204, evidențiată în CF nr.302204 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Frlaus Ioan, cu domiciliul în orașul Nadlac, str. Abatorului, nr. 18, jud. Arad.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 732 mp, parcela cu nr. cad. 302153, evidențiată în CF nr. 302153 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Barany Maria, d-nei Barany Iaroslava și d-lui Barany Ștefan.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 751 mp, parcela cu nr.cad. 302291, evidențiată în CF nr. 302291 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Valicec Rozalia și d-lui Valicec Carol, domiciliați în orașul Nădlac, Calea Recoltei, nr.11, jud. Arad.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1501 mp, parcela cu nr. cad. 302156, evidențiată în CF nr. 302156 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Hireș Maria și d-lui Hireș Ștefan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 140, jud. Arad.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 740 mp, parcela cu nr. cad. 302161, evidențiată în CF nr. 302161 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Suhanski Margareta, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 144, jud. Arad.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1166 mp, parcela cu nr.cad. 302281, evidențiată în CF nr. 302281 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Gubanyi Iozsef, cu domiciliul în orașul Nădlac, Calea Recoltei, nr.5, jud. Arad.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 378 mp, parcela cu nr. cad. 302254, evidențiată în CF nr. 302254 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Daniel Francisca și d-lui Daniel Ioan, domiciliați în orașul Nădlac, str. Dr. M. Luther, nr.16, jud. Arad.

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1475 mp, parcela cu nr. cad. 302128, evidențiată în CF nr. 302128 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Kelo Dușan-Ștefan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu, nr. 112, jud. Arad.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 758 mp, parcela cu nr.cad .302136, evidențiată în CF nr. 302136 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Cromec Susana și d-lui Cromec Pavel, domiciliați în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 127, jud. Arad.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp, parcela cu nr. cad. 302174, evidențiată în CF nr. 302174 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Iuhasz Maria, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Dr. M. Luther, nr.65, jud.Arad și d-lui Stiasni Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu, nr.158, jud. Arad.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 733 mp, parcela cu nr. cad. 302158, evidențiată în CF nr. 302158 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Pavelka Iosif, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 149, jud. Arad

21.Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

22.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local Nădlac în Adunarea generală a S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. să voteze modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare a operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

23.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Orașului Nădlac în domeniul privat al acestuia a unor bunuri, înlocuite prin programul Samtid, în vederea casării.

24.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a autovehiculului DACIA 1310 L către Serviciul Centrului de Zi de îngrijire a copiilor Nădlac.

25.Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului orașului Nădlac în vederea îndeplinirii procedurii de îndreptare a unor erori asupra situației juridice a spațiilor/apartamentelor situate la parterul Blocului D1, aferente imobilului situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc.

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 1942/02.03.2006.

27.Prezentarea adresei S.C. APOTERM NĂDLAC S.A. nr.100/16.05.2011, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6455/16.05.2011.

28.Prezentarea ofertei S.C. SEMANTIC SOLUTIONS S.R.L. referitor la realizarea unui program informatic de hartă electronică interactivă cu terenurile din extravilanul unității administrativ-teritoriale Nădlac.

29.Diverse.

D-I Șproch Sorin propune, având în vedere că sunt invitați la ședință, ca punctele nr.27, 28 să fie trecute ca și pct.3-4.

D-I secretar propune introducerea după execuția bugetului local pe anul 2010 a - Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferente trimestrului I al anului 2011.

Deoarece nu mai sunt alte propuneri sau modificări referitor la ordinea de zi, președintele de ședință supune la vot „Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 31.05.2011”, cu propunerile de modificare a acesteia, care este aprobat cu 12 voturi DA, 2 abțineri: Lupșa Eugen, Faur Maria Carmen. Se face precizarea că votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (7 voturi).

Președintele de ședință întreabă consilierii dacă sunt obiecțiuni referitoare la **procesul verbal** încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27.04.2011, pus la dispoziția consilierilor, odată cu invitația pentru ședință.

Deoarece nu sunt obiecțiuni sau completări, se supune la vot „proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 27.04.2011”, care este aprobat cu 12 voturi DA, 2 abțineri: Lupșa Eugen, Faur Maria Carmen; votul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre este majoritatea consilierilor prezenți (7 prezenți).

Se trece la **pct.3.Prezentarea adresei S.C. APOTERM NĂDLAC S.A. nr.100/16.05.2011, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.6455/16.05.2011.**

D-I Moruzi Mihai susține că este onorat de faptul că participă la lucrările ședinței în calitate de președinte al Consiliului de Administrație la S.C. APOTERM NĂDLAC S.A., venind cu rugămintea și o propunere de investiții și reparații pentru anul 2011 pentru buna funcționare a sistemului de termoficare, având în vedere problemele cu care s-a confruntat societatea în anul 2010. Este de părere că aceste reparații este necesar să fie efectuate din timp, fiind necesar să fie aduse anumite îmbunătățiri la sistemul de aducțiune, distribuție, sistemul de pompare a apei geotermale de la punctul de la centrală. Mulțumește pe această cale d-lui viceprimar Șproch Sorin Ivan care s-a implicat timp de 1 an pentru a scăpa de dezonoare această societate aflată sub autoritatea consiliului, este necesar de un manager bun, o folosire a muncii, pentru ca această societate să nu fie o povară pentru bugetul local. Agentul termic este distribuit către elevi, instituții, blocurile de apartamente, case, fiind necesar înlocuirea tronsoanelor care sunt vechi de 30 de ani, țevile fiind făcute fără izolații, doar cu vată

sticlată, conductele se distrug, producând avarii importante, existând pericolul ca pe sezonul de iarnă să nu fie căldură, existând posibilitate producerii de avarii. De asemenea, este necesar înlocuirea sistemelor vechi de pompare, cu un sistem de turaj variabilă și automatizare completă, ceea ce duce automat la reducerea costurilor, pompele existente fiind foarte vechi- aproximativ 30 de ani, existând pericolul în siguranța de funcționare. Prin înlocuirea pompelor, se va reduce automat și consumul de energie electrică. Se solicită o investiție din partea consiliului local pentru locuitori, pentru buna funcționare a incintelor care folosesc agentul termic, această solicitare s-a efectuat pentru a se efectua un plan de reparații, pentru ca până în luna septembrie să fie remediate toate defecțiunile, nu a fost depus un raport de activitate, aceasta eventual la ședința viitoare, de fapt ceea ce se dorește este o îmbunătățire a sistemului termic local de care depind locuitorii și instituțiile publice.

D-l Șproch Sorin este de părere că această solicitare a venit cu întârziere, trebuia depusă odată cu supunerea spre aprobare a bugetului local, eventual se poate supune spre aprobare sub forma unui aviz de principiu, dar sigur nu există posibilitatea de a se aloca întreaga sumă solicitată- 500.000 lei, este posibil ca suma care va veni de proiecte de la UE să fie direcționată în vederea onorării acestei cereri, 400.000 lei trebuie să vină de la UE, de la autostradă trebuie să primim 600.000-700.000 lei, sigur la toamnă Consiliul județean Arad va proceda la o rectificare de buget, deoarece în acest suma alocată a fost nesemnificativă, dar e o sumă pe care nu ne putem baza. Este de părere să fie propusă o sumă pentru onorarea acestei cereri pentru ca la o eventuală rectificare de buget, compartimentul contabilitate-casierie să poată efectua propunerile de modificare în cunoștință de cauză. Conform contractului de concesiune având ca obiect serviciul de termoficare, reparațiile cad în sarcina societății, iar investițiile se fac de către primărie, înlocuirile de rețele nu sunt reparații, ci investiții. Având în vedere proiectul cu biomasă depus în anul 2010 și urmează a se primească a se primi răspunsul dacă a fost acceptat sau nu pentru finanțare, dacă acest proiect va fi aprobat, este normal să nu se mai continue alocarea sumei pentru acest sistem de încălzire, dar sistemul s-ar putea să mai funcționeze încă pe 1 an sau 2, până ce noul sistem de încălzire se va implementa. Propune pentru această cerere alocarea unei sume de 300.000 lei pentru investiții, aceasta având în vedere faptul că în cazul în care coloana care pleacă de la centrală se defectează, există riscul să nu mai aibă nimeni încălzire, chiar din acest motiv, având în vedere avaria produsă anul trecut, școala o perioadă nu a avut încălzire. Ceea ce se poate garanta în acest moment este faptul că la nivelul orașului Nădlac prețul Gcal va rămâne neschimbat pentru sezonul de iarnă care va urma, chiar în situația în care va crește prețul apei sau a energiei electrice. Face precizarea că în acest moment, societatea nu are datorii, chiar dacă pe perioada verii se acumulează pierderi.

D-l Mokoș Pavel pune întrebarea dacă țevile achiziționate anul trecut au fost deja consumate.

D-l Șproch Sorin susține că mai există țevi, fiind folosite în limita stocului.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot alocarea unei sume de 300.000 lei pentru onorarea solicitării S.C. APOTERM NÄDLAC S.A., fiind pronunțate 14 voturi DA- unanimitate de voturi, fiind acordat în acest sens un aviz de principiu, suma aprobată fiind luată în calcul la elaborarea unei rectificări de buget viitoare, funcție de sumele care vor fi atrase la venituri.

Se trece la **pct.4.Prezentarea ofertei S.C. SEMANTIC SOLUTIONS S.R.L. referitor la realizarea unui program informatic de hartă electronică interactivă cu terenurile din extravilanul unității administrativ-teritoriale Nădlac.**

D-l Cseka Nicolae prezintă programul informatic de hartă electronică cu terenurile din extravilanul orașului Pecica, unde acesta a fost deja implementat, datele introduse fiind cele furnizate de către compartimentul impozite și taxe, precum și cadastru, bineînțeles varianta care este prezentată este una demonstrativă, ceea ce oferă acest program este faptul că în timp se oferă informații legate de extravilanul localității, în faza inițială se efectuează conturul unității administrativ-teritoriale, fiind introduse datele Titlului de proprietate, autor, moștenitori dacă este cazul, suprafața,

amplasament, vecinătăți, cu lățimile și lungimile aferente, clasa de fertilitate, zona de impozitare a terenului. Programul este unul configurabil, putând fi introdusă orice modificare referitor la parcelă în cauză, ca o facilitate reprezintă faptul că se găsesc informații clare și precise referitor la teren, și nu unele vage, probleme există și datorită faptului că se fac transferuri ale dreptului de proprietate care nu se operează la timp. Identificarea terenului se poate efectua prin motor de căutare prin nume, prenume, identificare în teren, parcela se poate chiar vizualiza, prin amplasament și vecinătăți. Un avantaj este pentru compartimentul agricol, precum și impozite și taxe, astfel 10 % din masa de impozitare se amortizează, chiar compartimentul impozite și taxe poate introduce datele care-i sunt furnizate de către cetățeni: acte de vânzare-cumpărare, donații, moșteniri, ș.a. De fapt, programul reprezintă un sistem de identificare a parcelelor prin GPS, peste 15 ani sigur acesta va reprezenta viitorul. Lucrarea este una de amploare, nu este o lucrare simplă, o lună durează instalarea de server, urmează elaborarea conturului, după care sunt introduse datele referitor la tarlale, fiecare parcelă în parte, sigur se pot întâmpina frâne în introducerea datelor datorită faptului că există numeroase erori care s-au comis odată cu eliberarea Titlurilor de proprietate, dar tocmai datorită acestui program, acestea sunt semnalate și se pot corecta, este un sistem practic care oferă informații practice și de viitor.

D-l Mokoș Pavel pune întrebarea care ar fi costul instalării unui asemenea program la nivelul orașului Nădlac, având în vedere faptul că are o suprafață de aproximativ 12.000 ha.

D-l Cseka Nicolae susține că instalarea programului presupune practic 2 componente: o componentă fixă care costă 10.000 lei, reprezentând costurile de server, instalări, precum și variantă variabilă, 60.000 lei/6000 ha, care se pot face în aproximativ 6 luni.

D-l Șproch Sorin este de părere că un asemenea program este unul foarte bun, deoarece presupune instalarea tuturor datelor deținute în Registrul agricol, aceasta având în vedere faptul că unele măsurători sunt prost făcute, fiind probleme și în ce privește Titlurile de proprietate eliberate.

D-l Cseka Nicolae completează că în cazul în care se constată anumite erori, acestea se semnalează și se pot corecta, de asemenea se colaborează și cu OCPI Arad.

D-l Șproch Sorin este de părere că este foarte importantă întocmirea cadastrului intravilan, cât și extravilan, deoarece probleme există pe ambele, unele declarații la impozit sunt incorecte, sunt construcții efectuate și nedecarate, este necesar a se lua o decizie în acest sens, însă problema este deocamdată și lipsa banilor.

D-l secretar precizează că există aproximativ 20 % din total parcele recepționate cu atribuirea numerelor cadastrale, aceasta având în vedere lucrarea cu autostrada și Nabuco-gaz, restul suprafeței de teren este neacoperită, acum se lucrează la Mureșul și Victoria, însă și aici se întâmpină probleme, la parcela 415 întabularea a fost oprită, aceasta deoarece s-a constatat că sunt parcele în minus, fiind vorba de 20 proprietari, este necesar să existe o declarație notarială din partea tuturor proprietarilor de teren că sunt de acord cu reducerea de teren.

D-l Cseka Nicolae susține că programul este deosebit de important deoarece se cunoaște toată baza de impozitare, coordonatele corecte ale parcelelor de teren.

D-l secretar, având în vedere că nu mai sunt alte discuții, mulțumește d-lui Cseka Nicolae pentru prezentare, urmând a se proceda la alocarea sumelor necesare pentru achiziționarea unui asemenea program prin trecerea pe lista de investiții.

Se trece la **pct.5.Proiect de hotarare privind încheierea și aprobarea exercițiului bugetar pe anul 2010.**

D-l Rău-Lehoczki Adrian-Ilie susține că cifrele referitor la veniturile realizate și cheltuielile efectuate se potrivesc, existând însă o diferență destul de mare în ceea ce privește veniturile între ceea ce s-a planificat și ceea ce s-a realizat, punând întrebarea care sunt motivele pentru care această diferență este așa de mare.

D-na Boari Ana răspunde că acea diferență rezultă din amenzile nerecuperate care au fost înaintate de către Finanțele Publice, amenzi aplicate pentru țigări, în acest an nu s-a propus să fie puse în buget, deoarece nu există posibilitatea recuperării

sumelor, s-a procedat la executare silită, în anumite cazuri s-a recuperat ceva, dar sunt și cazuri în care nu există ce executa, chiar d-na Deteșan Camelia a apleat la variante care nu erau considerate legale, poprire pe alocația copilului, sume care au trebuit returnate.

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi DA, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul majorității consilierilor în funcție (8 voturi).

Se trece la **pct.6.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local aferente trimestrului I al anului 2011.**

D-I Șproch Sorin face precizarea că, acest buget nu este neapărat necesar să fie aprobat, este un instrument bun pentru a se verifica îndeplinirea încasărilor și cheltuielilor banului public ținând sub control deficitul bugetar, pentru ca la sfârșitul anului să nu existe deficit bugetar, acest raport trebuind să fie impus trimestrial atenției și votului consiliului local.

D-I Rău-Lehoczki Adrian-Ilie constată faptul că în trimestrul I, vaniturile erau mai bine planificate, față de cheltuielile efectuate, constatând faptul că la învățământ există sume care nu au fost încă cheltuite.

D-na Boari Ana precizează că se mai putea plăti la chiriile culte, la încălzire, precum și utilități, care se achită funcție de facturile existente, de asemenea susține că în ultimele zile din luna martie, încasările la buget erau și în quantum de până la 50.000 lei/zi, sume care nu s-au cheltuit.

D-I Șproch Sorin constată că se vor putea achiziționa saltele pentru sala de sport, existând sume disponibile la acest capitol. Este de părere că se impune achitarea tuturor datoriilor restante, pentru ca să nu se mai acumuleze sume foarte mari, la data de 31 mai existând datorii mult mai mici față de cele existente la data de 31 decembrie.

D-I Cralic Ioan face precizarea că datoriile pe care le are în prezent primăria sunt în quantum de aproximativ 100.000 lei la care se adaugă chiriile către cultele religioase pentru localuri școlare.

D-I Mokoș Pavel întreabă care este situația plății suflătorilor din turnul bisericii.

D-I Cralic Ioan răspunde că s-a virat suma de 15.000 lei, în total fiind necesar pentru acest an 25.000 lei.

D-I Șproch Sorin adaugă faptul că achitarea datoriilor, precum și repartizarea sumelor funcție de prioritățile bugetului este la latitudinea ordonatorului de credite.

Nefiind alte discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Lupșa Eugen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul majorității consilierilor în funcție (8 voturi).

Se trece la **pct.7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a parcelei nr. cad. 302184, evidențiată în CF nr. 302184 Nădlac, a parcelei nr. cad. 302151, evidențiată în CF nr. 302151 Nădlac și a parcelei nr. cad. 302169, evidențiată în CF nr.302169 Nădlac.**

D-I secretar face precizarea că este vorba despre grădini libere, situații la care oamenii dețin acte de proprietate sub semnătură privată, însă nu există posibilitatea vânzării terenului în baza dreptului de preemțiune, astfel că se propune vânzarea acestor parcele prin licitație publică, existând însă riscul ca la licitație să o cumpere altcineva, deși persoanele în cauză plătesc impozit la buget de foarte mult timp.

Nemaifiind alte discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Kovacs Ștefan, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.8.Proiect de hotărâre privind modificarea programului de lucrări edilitar-gospodărești, reparații și dotări pe anul 2011 finanțate din bugetul local.**

D-I Paliș Gligor susține că s-a propus modificarea programului, una din propuneri fiind de repartizare a unei sume de la parcare de la Speedy la parcare de la parcul mare, nu este posibil ca supunerea spre aprobare să fie efectuată după ce lucrarea s-a efectuat deja, este de părere că lucrarea efectuată după dig este mult mai frumoasă

decât cea din parc, nu este normal ca partea din oraș să fie lăsată și să se efectueze lucrarea în parc, trebuia cel puțin cerută o părere înaintea ca lucrarea să fie efectuată, părerea dânsului este că s-a luat pe un drum greșit, să fie acordat consilierilor măcar respectul convenit în a se solicita și părerea acestora atunci când se intenționează să se facă ceva, nu există proceduri corecte.

D-I Rău- Lehoczki Adrian- Ilie susține că se propune alocarea unei sume de la un obiectiv prevăzut în program la un obiectiv neprevăzut, dar la care s-a lucrat deja.

D-I Șproch Sorin susține că nu este în măsură de a oferi explicațiile solicitate, cunoaște despre parcare, a fost efectuată recepția lucrării, dar bineînțeles consiliul trebuia să fie informat referitor la acest aspect.

D-I Aldea Ioan face precizarea că suma de 6000 lei s-a propus pentru pavare, și nu pentru parcare din parc, această majorare fiind propusă deoarece la data la care s-a elaborat bugetul prețul pe mp era mai mic și nu se cunoștea prețul exact, iar la această dată se cunoaște exact prețul cu care se lucrează, din acest motiv fiind necesar o realocare a sumelor.

D-I Cioarsă Ștefan pune întrebarea de ce se propun reparații la actualul sediu al primăriei, din moment ce se lucrează la noul sediu, sau această lucrare nu se va finaliza.

D-I Mokoș Pavel este de părere că acel imobil se poate amenaja pentru săli de clasă.

Nemafiind alte discuții, avizele acordate din partea comisiilor fiind favorabile, președintele de ședință supune la vot:

1. Modificarea programului pentru lucrări edilitar gospodărești, reparații și dotări pe anul 2011, la Cap. II B, lit. b, „ *Reparații trotuare prin pavare*” pentru lucrarea „Pavare intrare parc Pădurice”, prin suplimentarea cu suma de **6.000 lei**, fiind pronunțate 7 voturi DA: Cioarsă Ștefan Traian, Kovacs Ștefan Andrei, Rău Lehoczki Adrian-Ilie, Mazuch Marinela Luminița Felicia, Unatinszki Andrei Ioan, Mokoș Pavel, Kizsel Dușan, 7 abținere: Huszarik Alexandrina, Șproch Sorin Ivan, Paliș Gligor, Șomrak Dușan, Lupșa Eugen, Koșka Pavel, Faur Maria Carmen, nefiind întrunită majoritatea necesară pentru aprobare- votul majorității consilierilor aflați în funcție – 8 voturi
2. Modificarea programului pentru lucrări edilitar gospodărești, reparații și dotări pe anul 2011, la Cap. I B, lit. c „ *Reparații și modernizări drumuri - plombări*” prin suplimentarea cu suma de **20.300 lei**- voturile fiind pronunțate astfel: 10 voturi DA, 4 abținere: Faur Maria Carmen, Huszarik Alexandrina, Koșka Pavel, Șomrak Dușan
3. Modificarea programului pentru lucrări edilitar gospodărești, reparații și dotări pe anul 2011, la Cap. XIV „ *Amenajare spațiu SPCLEP*”, pct.4 - zugrăvit birou, prin suplimentarea cu suma de **3000 lei**- voturile fiind pronunțate astfel: 13 voturi DA, 1 abținere: Faur Maria Carmen
4. programul de lucrări edilitar-gospodărești, cu propunerile de modificare aprobate, voturile fiind pronunțate astfel: 10 voturi DA, 4 abținere: Faur Maria Carmen, Huszarik Alexandrina, Koșka Pavel, Șomrak Dușan

Se trece la **pct.9.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1086 mp, parcela cu nr. top. 302280, evidențiată în CF nr. 302280 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Popa Florentina și d-lui Popa Daniel-Petru, domiciliati în orașul Nadlac , Calea Recoltei, nr. 3, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.10.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 744 mp, parcela cu nr. cad. 302146, evidențiată în CF nr. 302146 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Mânzat Iudita și d-lui Mânzat Aurel, domiciliati în orașul Nadlac , str. 1 Decembrie, nr. 137, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.11.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 490 mp, parcela cu nr. cad. 302212, evidențiată în CF nr. 302212 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Cadar Elena, cu domiciliul în mun. Arad, str. Poetului, bl. P1, ap.62, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 776 mp, parcela cu nr. cad. 302142, evidențiată în CF nr. 302142 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Ianecsko Ileana și d-lui Ianecsko Ștefan, domiciliați în orașul Nadlac, str. 1 Decembrie, nr. 133, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.13.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 917 mp, parcela cu nr. cad. 302204, evidențiată în CF nr.302204 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Frlaus Ioan, cu domiciliul în orașul Nadlac, str. Abatorului, nr. 18, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.14.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 732 mp, parcela cu nr. cad. 302153, evidențiată în CF nr. 302153 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Barany Maria, d-nei Barany Iaroslava și d-lui Barany Ștefan.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.15.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 751 mp, parcela cu nr.cad. 302291, evidențiată în CF nr. 302291 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Valicec Rozalia și d-lui Valicec Carol, domiciliați în orașul Nădlac, Calea Recoltei, nr.11, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1501 mp, parcela cu nr. cad. 302156, evidențiată în CF nr. 302156 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Hireș Maria și d-lui Hireș Ștefan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 140, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.17.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 740 mp, parcela cu nr. cad. 302161, evidențiată în CF nr. 302161 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Suhanski Margareta, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu nr. 144, jud. Arad.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.18.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării**

terenului în suprafață de 1166 mp, parcela cu nr.cad. 302281, evidențiată în CF nr. 302281 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Gubanyi Iozsef, cu domiciliul în orașul Nădlac, Calea Recoltei, nr.5, jud. Arad.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la 19.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 378 mp, parcela cu nr. cad. 302254, evidențiată în CF nr. 302254 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Daniel Francisca și d-lui Daniel Ioan, domiciliați în orașul Nădlac, str. Dr. M. Luther, nr.16, jud. Arad.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1475 mp, parcela cu nr. cad. 302128, evidențiată în CF nr. 302128 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Kelo Dușan-Ștefan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu, nr. 112, jud. Arad.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.21.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 758 mp, parcela cu nr.cad .302136, evidențiată în CF nr. 302136 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Cromec Susana și d-lui Cromec Pavel, domiciliați în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 127, jud. Arad.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.22.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp, parcela cu nr. cad. 302174, evidențiată în CF nr. 302174 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-nei Iuhasz Maria, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. Dr. M. Luther, nr.65, jud.Arad și d-lui Stiasni Ioan, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. V. Lucaciu, nr.158, jud. Arad.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.23.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 733 mp, parcela cu nr. cad. 302158, evidențiată în CF nr. 302158 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac, jud. Arad, d-lui Pavelka Iosif, cu domiciliul în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 149, jud. Arad

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.24.Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la pct.25.Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local Nădlac în Adunarea generală a S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. să voteze modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare a operatorului regional S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul nec

esar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.26.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Orașului Nădlac în domeniul privat al acestuia a unor bunuri, înlocuite prin programul Samtid, în vederea casării.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.27.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a autovehiculului DACIA 1310 L către Serviciul Centrului de Zi de îngrijire a copiilor Nădlac.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.28.Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului orașului Nădlac în vederea îndeplinirii procedurii de îndreptare a unor erori asupra situației juridice a spațiilor/apartamentelor situate la parterul Blocului D1, aferente imobilului situat în orașul Nădlac, str. G. Coșbuc.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi DA și 1 abținere: Faur Maria Carmen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct.29.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 1942/02.03.2006.**

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 12 voturi DA și 2 abținere: Faur Maria Carmen, Lupșa Eugen, votul necesar adoptării proiectului de hotărâre fiind votul a 2/3 din numărul consilierilor aflați în funcție (10 voturi).

Se trece la **pct. 30.Diverse.**

D-I Mokoș Pavel susține că sunt probleme în ce privește accesarea subvențiilor pentru terenurile agricole din partea UE, aceasta în ceea ce privește terenurile, ca exemplu în cazul în care pe documentele de proprietate există o suprafață de 100 ha, se constată că în teren nu există decât 99,97 ha, astfel fiind declarată o suprafață mai mare, iar fiecare persoană trebuie să dea banii înapoi, aceste probleme necesitând să fie reglementate, iar datele oferite de cadastru ar trebui să fie valabile la Apia, în cazul în care cele 5 societăți agricole din Nădlac se vor destrăma, la împărțirea terenurilor va fi un dezastru.

D-I Șproch Sorin susține că s-a demarat procedura elaborării Pug-ului, doar primăria Nădlac și cea de la Lipova nu a demarat solicitarea banilor pentru întocmirea situațiilor cadastrale pentru intravilan, celelalte localități au solicitat și sumele alocate de Guvern vin în tranșe, se impune rezolvarea situației terenurilor, efectuarea de măsurători, atât pe intravilan, cât și pe extravilan. Există construcții mai ales pe intravilan făcute fără autorizație de construire, pentru care nu se plătește nici un impozit, iar prin efectuarea acestor măsurători, veniturile ar crește poate și cu un procent de 30 %, deoarece declarațiile la compartimentul impozite sunt eronate. În ce privește elaborarea de hărți gis, au existat discuții referitor la elaborarea acestora și în mandatul trecut cu o societate, însă nu s-au dus la bun sfârșit.

D-na Huszarik Alexandrina susține că din luna septembrie a acestui an grădinița de pe str. Stejarului în limba slovacă va fi și cu program prelungit, fiind necesar dotarea acestui local cu paturi, măsuțe, mobilier, aragaz, mașină de spălat, frigider, fiind necesar demararea procedurilor de achiziționare a mobilierului, fiind necesar în acest sens alocarea sumelor necesare prin rectificarea de buget, necesar fiind în acest sens aproximativ o sumă de 28.000 lei pentru ca în luna septembrie când începe școala, acest obiectiv să poată funcționa.

D-I Șproch Sorin susține că se poate face rectificarea de buget la cheltuielile materiale în trimestrul III, eventual un acord din partea consiliului cu privire la această lucrare.

D-I secretar susține că la ședința anterioară s-a aprobat vânzarea cu drept de

premțiune a aproximativ 30 locuri de casă, de asemenea și în cadrul acestei ședințe, iar sumele care se vor încasa din vânzarea acestora, se pot aloca pentru achiziționare de mobilier.

D-na Huszarik Alexandrina susține că lucrările la grădiniță sunt avansate, toată stima pentru parohia evanghelică, care din banii primiți cu titlu de chirii pentru localurile școlare a făcut această investiție, acum se fac finisajele cu glet la încăperi, clădirea este una foarte utilă, corespunde din punct de vedere sanitar, urmând a se solicita ofertă pentru mobilier, iar achitarea acesteia se poate efectua și în rate.

D-I Unatinszki Andrei ridică problema sesizărilor efectuate de mai mulți cetățeni care locuiesc de str. Independenței, de la nr.1 la nr.160, unde se adună Tir-uri, nu se poate ieși pe șosea, deoarece aceasta este blocată de acestea autovehicole, ar fi oportun să existe un semafor la intrarea în localitate, pentru ca atunci când aceste vehicule încep să se adune în oraș, automat semaforul să pornească, iar Tir-urile să se oprească la intrarea în oraș.

D-I Șproch Sorin susține că are cunoștință despre toate aceste neplăceri ale oamenilor care locuiesc în zona respectivă, acel semafor nu se poate instala decât cu acordul Administrației Drumurilor.

D-I Unatinszki Andrei susține că înainte coloana de Tir-uri a fost dirijată de către Poliția Locală și nu au fost probleme, acum aceasta este dirijată de către Poliție și Poliția de Frontieră, dumnealui personal atunci când are probleme și nu poate ieși la drumul principal, sună la 112.

D-I Cioarsă Ștefan sesizează existența bradului uscat din parcul central care a fost amplasat cu ocazia sărbătorilor de iarnă și nu a mai fost dat jos.

D-I Aldea Ioan susține că există un cuib cu păsări și până ce păsările nu pleacă, nu se poate lua.

D-I Rău-Lehoczki Adrian-Ilie prezintă meritele copiilor din Nădlac care au participat la diverse concursuri sportive, astfel: atletism- locul 2 la Timișoara, judo- vicecampion național elev clasa a VII-a, locul 2 secție internațională.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme la ordinea de zi, d-I Mokoș Pavel, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Nădlac din data de 31.05.2011.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință,
Mokoș Pavel

Secretar,
Gros Alexandru