

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _____/ _____ 2011

EXPUNERE DE MOTIVE:

Vasile Ciceac, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 9135/18.07.2011;
- cererea d-lui Paulik Ioan, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr. 5670/19.04.2011;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.125/21.09.2010 privind aprobarea parcelării imobilului situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în C.F. nr. 301718 Nădlac, parcela nr. cad. 301718, în suprafață de 160.778 mp;
- prevederile art. 36 (2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras CF nr. 302194 Nădlac;
- planul de încadrare în zonă;
- adeverința nr. 5667/19.07.2011, emisă de către compartimentul urbanism, care face dovada utilizării efective a terenului solicitat cu destinație de curți – construcții;
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr.9130/19.07.2011, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale;

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac vânzarea parcelei în suprafață de 658 mp, parcela nr.cad.302194, evidențiată în CF nr.302194 Nădlac, teren situat în orașul Nădlac.

Titularul dreptului de preempțiune a achitat toate obligațiile ce decurg din plata impozitului aferent imobilului, neavând datorii la bugetul local.

Conform schiței elaborate de către compartimentul urbanism și a adeverinței eliberate de acest compartiment, precum și conform contractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din data de 04.10.1995, rezultă că terenul care se propune spre vânzare este aferent construcțiilor proprietatea d-lui PAULIK IOAN și a d-nei PAULIK RODICA- soți.

În acest sens, sunt îndeplinite prevederile legale, precum și condițiile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.67/03.05.2007.

Primar,
VASILE CICEAC