

ROMÂNIA
Județul Arad

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.9102/18.07.2011

REFERAT

Alexandru Gros, secretarul unității administrativ-teritoriale Nădlac

Având în vedere:

- Contractul de concesiune încheiat între Orașul Nădlac și Asociația de Locatari bl. D1- D3 din Nădlac, str. George Coșbuc, nr.62, jud. Arad la data de 10.08.1993
- Sentința Civilă nr.1726/21.02.2011, Dosar Judecătoria Arad nr.310/55/2011
- Prevederile art. 36 (2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Stabilirea de către Consiliul Local al orașului Nădlac a prejudiciului în sarcina concesionarului, respectiv Asociația de Locatari Bloc D1- D3 din Nădlac, str. George Coșbuc, nr.62, jud. Arad, ca urmare a nerespectării clauzelor contractului de concesiune încheiat la data de 10.08.1993.

Contractul de concesiune are ca obiect cedarea de către Orașul Nădlac a folosinței asupra parcelelor nr. top. 847/2/1, 848/2/1, 848/1, evidențiate în CF nr.9390 Nădlac, în suprafață de 647,60 mp, cu obligația de construire de către Asociația de Locatari a unui bloc de locuințe cu 9 apartamente cu garaje la parter. Concesionarul avea obligația de a executa lucrarea în termen de 48 luni de la data eliberării autorizației de construire, însă aceasta nu a fost respectată și nici caietul de sarcini, nefiind astfel respectate nici prevederile Legii nr.50/1991, lucrările la acest obiectiv fiind abandonate din anul 1999, în prezent lucrarea aflându-se în stare avansată de degradare, practic fiind edificată doar fundația blocului. Fac precizarea că taxa de concesiune nu a mai fost achitată de către concesionar din anul 2002.

Este necesar să se constate pe calea instanței de judecată rezilierea contractului de concesiune, precum și radierea de către OCPI Arad a notării înscrierilor din CF nr.9390 Nădlac referitor la contractul de concesiune, iar conform clauzelor contractului de concesiune, acesta se poate desființa *în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului*, fiind necesar să fie stabilită de către proprietarul terenului despăgubirea care urmează a se solicita de la concesionar.

În acest sens, propun ca despăgubirea în sarcina concesionarului a fi stabilită astfel :

162,71 \$ x 10 ani = 1620 \$ x 3,0119 lei (curs BNR 14.07.2011) = **4.880 lei**

În cazul în care valoarea indicată mai sus se va actualiza cu indicele prețurilor de consum IPC, prejudiciului stabilit în sarcina concesionarului, respectiv Asociația de Locatari Bloc D1- D3 din Nădlac, str. George Coșbuc, nr.62, jud. Arad, ca urmare a nerespectării clauzelor contractului de concesiune încheiat la data de 10.08.1993, se va ridica la suma de **11.503 lei** .

Secretar UAT Nădlac,
Alexandru Gros