

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

315500-Nădlac, str.1 Decembrie,nr.24,tel:0257474325,Fax:473300
e-mail:office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro
Cod. Fiscal 35.18.822

Nr. 234 din 11.01.2011

R E F E R A T

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac,

Având în vedere :

- Contractul de închiriere nr. 13340/10.11.2008 încheiat între Orașul Nădlac, cu sediul în Nădlac str. 1 Decembrie nr. 24, jud. Arad, cod fiscal 3518822 cont nr. RO13TREZ02621300205XXXX și S.C. Euroshop Line S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac, str. Independenței nr. 72, jud. Arad, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/1873/2008, CUI RO 24641142, reprezentată de asociat unic și administrator d-na Roszkos Sanda Florica, domiciliată în Nădlac, str. Victoriei, nr. 51, bl. A, sc. A, ap. 15, jud. Arad, identificată cu CI seria GX nr. 053979, eliberat de Poliția orașului Nădlac la data de 11.12.1998, având CNP 2750415024486;
- adresa nr. 14341/23.12.2010 a S.C. Euroshop Line S.R.L. prin care solicită : reducerea suprafeței închiriate de la 224 mp la 110 mp, deoarece suprafața de 114 mp este ocupată cu magazinele pe care nu le utilizează din cauza vânzărilor mult diminuate față de anii precedenți, sau reducerea, pe o perioadă de 1 (un) an a chiriei aferente celor 224 mp la 1 Euro/mp/lună;
- faptul că, din cauza reducerilor drastice a vânzărilor datorate situației economico-financiare, în perioada 29.05.2008 – 12.04.2010 au fost reziliate contractele nr. 13146/02.10.2007, 9428/11.09.2008, 7561/09.07.2008 și 5498/08.05.2008, încheiate între Orașul Nădlac și agenți economici care și-au desfășurat activitatea în zona Punctului de Trecere a Frontierei Nădlac;
- prevederile art. 36 (2) lit. c și (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun :

Reducerea chiriei aferente celor 224 mp, care fac obiectul contractului de închiriere nr. 13340/10.11.2008, încheiat între Orașul Nădlac și S.C. Euroshop Line S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac, str. Independenței nr. 72, jud. Arad, înmatriculată la ORC Arad sub nr. J02/1873/2008, CUI RO 24641142, reprezentată de asociat unic și administrator d-na Roszkos Sanda Florica, de la 2 Euro/mp/lună la 1 Euro/mp/lună, deoarece reducerea vânzărilor generată de criza economico-financiară a determinat scăderea veniturilor societății, iar funcționarea activității magazinului nu este posibilă în cazul nereducerii chiriei.

*Întocmit,
Ilieș Dorina*