

### **HOTĂRÂREA nr. 178**

din 23.08.2011

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) în suprafață utilă de 120 mp, din parcela nr. top. 4055/1/1/1, situată în orașul Nădlac, înscrisă în CF nr. 303561 Nădlac ( Nr. CF vechi 9474 Nădlac )

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 23.08.2011,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr. /2011
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 10752/18.08.2011
- Prevederile art. 36 (2), lit."c" și (5), lit.,b" și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras CF nr.303561 Nădlac ( Nr. CF vechi 9474 Nădlac );
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art. 45(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) în suprafață utilă de 120 mp, situat în punctul de trecere a frontierei Nădlac, din parcela nr. top. 4055/1/1/1, înscrisă în CF nr.303561 Nădlac ( Nr. CF vechi 9474 Nădlac ), conform schiței de delimitare anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, prin acordul de voință al părților, pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca propunerea de prelungire a contractului să fie anunțată de către partea contractantă interesată cu cel puțin 60 zile înaintea expirării duratei contractului.

**Art. 2.** Nu este permisă nici subînchirierea sau orice formă de cedare a contractului; în caz de cedare a folosinței bunului sau contractului, contractul de închiriere se reziliază.

**Art. 3.** Prețul de pornire al licitației este de 1 Euro/mp/lună, cu plata în lei la cursul BNR din ziua facturării, saltul de supralicitare fiind stabilit la 0,10 Euro/mp; plata redevenței se face lunar, până în data de 10 a lunii, pentru luna precedentă, în lei la cursul BNR din ziua facturării.

**Art. 4.** Se aprobă caietul de sarcini referitor la închirierea prin licitație publică a imobilului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** În vederea semnării contractului de închiriere al imobilului menționat în cuprinsul art. 1 se împuternicesc următoarele persoane:

- Vasile Ciceac - primarul orașului Nădlac
- Alexandru Gros - secretarul orașului Nădlac

**Art. 6.** Persoanele împuternicite conform art. 5. vor putea exercita și distinct, independent câte unul.

**Art. 7.** Comisia de organizare a licitației publice în vederea închirierii imobilului va fi stabilită prin dispoziția primarului.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Nădlac.
- Comisiei de organizare a licitației
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Instituției Prefectului - Județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**UNATINSZKI ANDREI IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
**ALEXANDRU GROS**