

HOTĂRÂREA Nr. 55

din 19.03.2008

privind aprobarea trecerii în proprietatea privată a Orașului Nădlac și a vânzării terenului, situat în Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.10

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2008,

Având în vedere:

- Referatul primarului orașului Nădlac nr.3395/17.03.2008
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.3397/17.03.2008
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.35/27.02.2004 privind concesionarea terenului în suprafață totală de 6753 mp, înscris în CF nr.9289, nr.top. 12278/1/1/1/2, 12308/1/2/3, 12296/2 către S.A. Agrovictoria Nădlac
- avizul de principiu referitor la vânzarea terenului acordat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 28.02.2008
- prevederile art.36(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 36 (1) și (2), lit. c (5) lit. b, art. 45 alin 3, art.123 (3), (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- contractul de concesiune a terenului în suprafață de 6753 mp, CF 9289 Nădlac, nr.972/25.03.2004
- Expertiza tehnică de evaluare a terenului elaborată de către S.C. PROCONT S.R.L. nr.3362/17.03.2008
- Adresa S.A. Agrovictoria Nădlac nr.21/16.01.2008, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.401/17.01.2008
- Certificatul fiscal nr.3366/18.03.2008
- Adeverința compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.3399/17.03.2008
- Extras CF nr. 9289 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- votul „pentru” a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri aflați în funcție, fiind prezenți la ședința Consiliului local un număr de 14 consilieri.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Orașului Nădlac a terenului în suprafață totală de **6753 mp**, parcela cu nr. top. 12278/1/1/1/2- în suprafață de 1438 mp, parcela nr. top. 12308/1/2/3- în suprafață de 3335 mp și parcela nr. top. 12296/2- în suprafață de 1980 mp, teren evidențiat în C.F. nr. 9289 Nădlac, situat în orașul Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.10.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de **6753 mp**, parcela cu nr. top. 12278/1/1/1/2- în suprafață de 1438 mp, parcela nr. top. 12308/1/2/3- în suprafață de 3335 mp, parcela nr. top. 12296/2- în suprafață de 1980 mp, teren evidențiat în C.F. nr. 9289 Nădlac, situat în Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.10, către S.A. AGROVICTORIA Nădlac, cu sediul social în Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.10, județul Arad, CF RO1720174.

Art.2. Prețul de vânzare a parcelelor de teren menționate în cuprinsul art.1 este cel conform raportului de expertiză nr.3362/2008, elaborat de către S.C. PROCONT S.R.L., fiind în cuantum de 5,99 lei/mp.

Art.3. Procedura de vânzare va fi demarată doar în momentul când concedentul nu înregistrează restanțe la plata redevenței, aceasta trebuind achitată inclusiv până la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art.4. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare a parcelelor menționate la art.2, situate în orașul Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.10, se împuternicesc următoarele persoane:

- primarul orașului Nădlac, d-l Ciceac Vasile, identificat cu CI Seria AR, Nr.103233, CNP 1520125024481
- secretarul orașului Nădlac, d-l Gros Alexandru, identificat cu CI Seria AR, Nr. 227751, CNP 1710207024484

Art.5. Persoanele împuternicite la art.4 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare al terenului menționat în cuprinsul art.2, se reziliază prevederile contractului de concesiune nr.972/25.03.2004 încheiat între Primăria orașului Nădlac și S.A. Agrovictoria Nădlac, având ca obiect terenul evidențiat în CF 9289 Nădlac, în suprafață totală de 6753 mp.

Art.7. Terenul menționat la art.2 nu a făcut obiectul legilor proprietății.

Art.8. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria orașului Nădlac și se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Nădlac,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Birou Carte Funciară
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- SA Agrovictoria Nădlac
- Instituției Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios

Președinte de ședință

Lupșa Eugen

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Alexandru Gros