

CONTRACT

privind delegarea de gestiune directă a serviciului comunitar de utilități publice de administrare a domeniului public și/sau privat a orașului Nădlac, utilizat pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilitate publică specifice, către Serviciul Public Edilitar Gospodăresc

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Orașul Nădlac, în calitate de proprietar– reprezentat legal prin domnul Primar Ciceac Vasile, cu sediul în Nădlac, str. 1 Decembrie 1918 nr.24 pe de o parte și

Operatorul - Serviciul public Edilitar Gospodăresc, cu sediul în Nădlac, str. 1 Decembrie nr.1918 nr.24, în calitate de administrator, reprezentat prin d-l Șikovanecz Ștefan având funcția de șef interimar și Ghenghiu Ana, contabil, pe de altă parte

A intervenit prezentul contract:

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare de gestiune directă prin dare în administrare a domeniului public și privat.

Art. 1 – Obiectul contractului îl constituie delegarea de gestiune directă prin dare în administrare a domeniului public și privat a serviciului public privind :

- a)** modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și trotuarelor pietonale
- b)** amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- c)** amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- e)** construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- f)** organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- g)** instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;
- h)** îndepărtarea zăpezii și preîntâmpinarea formării poleiului și a gheții;
- i)** amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- k)** înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;
- l)** organizarea și exploatarea activităților de coșerit, ecarisaj
- m)** lucrări de dulgherie.
- n)** lucrări de zugrăveli.
- o)** lucrări de zidărie.

Art.2 In vederea delegării de gestiune directă , orașul Nădlac dă în administrare direct către Serviciul Public Edilitar gospodăresc următoarele categorii de bunuri :

- străzi asfaltate	-14,43 km
- străzi macadam	- 45,52 km
- spații verzi : - parcul mare	- 8,44 ha
- parcul mic	- 1,93 ha
- zone verzi stradale	- 20,07 ha
- piața agroalimentară	- 3.910 mp
- piața obor	- 1.800 mp
- tractor	- 2 buc.
- remorci	- 3 buc.
- autogreder	- 1 buc
- buldoexcavator	- 1 buc.
- TIH	- 1 buc.
- motocultivator cu remorcă	- 1 buc.
- cilindru compactor	-1 buc.
- grup sudură	- 1 buc.
- mașina de găurit industrială	- 1 buc.
- betonieră	- 2 buc.
- mașină de tâmplărie	- 3 buc.

Art. 3 – In derularea contractului administratorul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur : bunurile aparținând domeniului public și privat prevăzute la art.2
- bunuri proprii : obiecte de inventar , conform **anexei 1** la prezentul contract
- bunuri de preluare : bunuri ce vor fi stabilite de comun acord între parti, conform actelor normative in vigoare, la data preluării.

Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract va fi consemnată in procesul-verbal care se va incheia in acest scop in termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune directă.

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art. 4 – Durata contractului este de 1 an, începând cu data de _____, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea administratorului, cu cel puțin 3 luni înainte expirării termenului prezentului contract, conform prevederilor legale in vigoare la data expirării acestei perioade si numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al orașului Nădlac.

CAPITOLUL IV

Drepturile părților

Drepturile Orașului Nădlac :

Art. 5 – Proprietarul are dreptul de a verifica, ori de cate ori considera necesar, prin reprezentanții săi, modul in care se desfășoara activitatea de administrare, întreținere si exploatare a bunurilor prevăzute la art.2, precum si modul in care sunt valorificate acestea. La incetarea

contractului de delegare de gestiune , partile vor hotari cu privire la bunurile proprii si bunurile de preluare.

Drepturile operatorului :

Art. 6 – Serviciul Public Edilitar Gospodăresc are dreptul :

- să-si organizeze, in mod direct, pe riscul si răspunderea sa, activitatea de administrare, întreținere si exploatare a bunurilor preluate în administrare.
- de a realiza obiectivele stabilite si aprobate de autoritatea publică locală ;
- are dreptul de a culege fructele rezultate din activitatea de administrare, întreținere si exploatare a bunurilor prevăzute la art.2

CAPITOLUL V

Obligațiile părților

Obligațiile orașului Nădlac :

Art. 7 – Să predea operatorului in termen de 30 zile de la semnarea contractului de delegare , in stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost ;

Să nu il tulbure pe operator in exercitiul drepturilor din prezentul contract;

Să notifice operatorul cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura să aducă atingere drepturilor acestuia ;

Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor si investițiilor pe terenul ce face obiectul prezentului contract de delegare de gestiune , în conformitate cu reglementările legale in vigoare ;

Obligațiile operatorului :

Art. 8 – Să asigure administrarea, întreținerea si exploatarea bunurilor proprietatea publică și privată a orașului , in mod eficient;

Să administreze, întrețină si exploateze in mod direct bunurile prevăzute la art.2 , fără a le schimba destinația și fără a le încredința spre administrare unei unei alte persoane, in tot sau in parte.

Să respecte condițiile impuse de natura bunului, prevederile legale in vigoare privind normele de protectie la acțiunea focului, protecția mediului, folosirea si conservarea patrimoniului ;

In cazul in care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectivului prezentului contract, va notifica de indata acest fapt autoritatea publică locală, in termen de 30 zile de la cunoasterea cauzei, in vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului ;

In cazul in care operatorul produce pagube proprietarului bunurilor cu ocazia desfășurării activității de administrare, întreținere si exploatare a bunurilor, se obligă să suporte toate consecințele de ordin material sau de alta natură.

CAPITOLUL VI

Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi si al lucrărilor de întreținere si reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic cât si valoric se aprobă anual de către Consiliul Local Nădlac.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală

Art. 9 – Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de delegare de gestiune directă, partea în culpa datorează celeilalte parti despăgubiri în funcție de prejudiciul produs; în caz de neacoperire integrală a prejudiciului produs, partea prejudiciată poate solicita acordarea de daune în completare, potrivit dispozițiilor dreptului comun.

Art. 10 – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile a celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cauzei de forță majoră.

Art. 11 – Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care îl invocă, cu condiția notificării scrise în termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu condiția confirmării de către cealaltă parte a existenței sau neexistenței cazului fortuit.

În caz de neconfirmare, partea care a invocat, urmează să răspundă pentru prejudiciul cauzat, în condițiile legii.

CAPITOLUL VIII

Indicatorii de performanță

Indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului sunt

- Ponderea veniturilor proprii în totalul veniturilor bugetare a Consiliului Local Nădlac;
- Ponderea lucrărilor realizate ca urmare a administrării domeniului public și privat în totalul lucrărilor cu terțe persoane
- Diferența între veniturile proprii realizate și cele prevăzute inițial
- Numărul de reclamații primite de la utilizatorii serviciilor ;
- Durata medie de execuție pentru lucrările de întreținere pentru drumurile din intravilanul orașului;
- Costul mediu al lucrărilor de întreținere pentru drumurile din intravilanul orașului;
- Costul mediu al lucrărilor de modernizare pentru drumurile din intravilanul orașului;
- Diferența între costurile medii totale finale în urma execuției lucrării de modernizare și costurile medii totale prognozate în proiectul tehnic;

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului

Art. 12 – Prezentul contract de delegare de gestiune directă a serviciului comunitar de utilități publice de administrare a domeniului public și/sau privat a orașului Nădlac, utilizat pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilitate publică specifice, către Serviciul Public Edilitar Gospodăresc încetează în următoarele situații :

- a) prin acordul părților ;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea publică locală;
- d) prin reziliere în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale.

Art. 13 – La încetarea din orice cauză a contractului de delegare de gestiune , bunurile ce au fost utilizate de operator în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunurile de retur : orașul Nădlac;
- b) bunurile de preluare : bunuri ce vor fi stabilite de comun acord între parti, conform actelor normative în vigoare la data preluării;

c) bunuri proprii : în proprietatea operatorului, dacă Consiliul Local Nădlac nu dispune altfel,

CAPITOLUL X

Litigii

Art. 14 – Litigiile de orice fel ce decurg din interpretarea si executarea prezentului contract de delegare de gestiune directă a serviciului și a dării în administrare a bunurilor proprietate publică și privată a orașului , se vor solutiona pe cale amiabilă, iar in caz contrar de către instanța judecătorească competentă.

CAPITOLUL XI

Dispozitii finale

Art. 15 – Modificările si completările aduse prezentului contract, ce survin ca urmare a înțelegerii părților sau a apariției unor acte normative, se vor face prin act additional.

Prezentul contract de delegare de gestiune directă a serviciului comunitar de utilități publice de administrare a domeniului public si/sau privat a orașului Nădlac, utilizat pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilitate publică specifice, către Serviciul Public Edilitar Gospodăresc , s-a incheiat astăzi _____, in _____ exemplare.

PROPRIETAR
ORAȘ NĂDLAC
Prin primar
CICEAC VASILE,

OPERATOR
SERVICIUL PUBLIC EDILITAR GOSPODĂRESC
ȘIKOVANECZ ȘTEFAN