

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 48

din 19.03.2008

privind modificarea și completarea caietelor de sarcini aprobate conform anexelor nr.1-2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 99/18.06.2007

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2008,

Având în vedere:

- Referatul primarului orașului Nădlac nr.3232/12.03.2008
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.3251/12.03.2008
- Hotărârea Consiliului Local nr.91/31.05.2007 privind parcelarea terenului în suprafață totală de 28029 mp, parcela nr. cadastral nr.366/3, din CF nr.9891 Nădlac
- Hotărârea Consiliului Local nr.99/18.06.2007 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 28029 mp
- prevederile art.36(2), lit."c", (5), lit."b" și „c” și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală;
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;
- votul „pentru” a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri aflați în funcție, fiind prezenți la ședința Consiliului local un număr de 14 consilieri

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea caietului de sarcini referitor la vânzarea prin licitație publică, prin procedura cererii de oferte, a terenului evidențiat în CF nr.9891 Nădlac, parcela nr. cadastral 693, în suprafață de 17.996 mp, situată în orașul Nădlac, Calea Aradului, nr.10/a, aprobat conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.99/18.06.2007, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea caietului de sarcini referitor la vânzarea prin licitație publică, prin procedura cererii de oferte, a terenului evidențiat în CF nr.10180 Nădlac, parcela nr. cadastral 694, în suprafață de 5000 mp, situată în orașul Nădlac, Calea Aradului, nr.10/b, aprobat conform prevederilor art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.99/18.06.2007, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Nădlac,
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Comisiei de organizare a licitației publice
- Instituției Prefectului- județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios

Președinte de ședință

Lupșa Eugen

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Alexandru Gros

Caietul de sarcini

referitor la vânzarea prin licitație publică, prin procedura cererii de oferte, a terenului evidențiat în CF nr.9891 Nădlac, parcela nr. cadastral 693, în suprafață de 17.996 mp, situată în orașul Nădlac, Calea Aradului, nr.10/a, aprobat conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.99/18.06.2007, se modifică și completează astfel:

1. „Terenul se vinde prin licitație publică doar pentru destinația de construire spații și platforme de depozitare .”

2.

CAP.V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI se înlocuiește cu următoarele prevederi:

„5.1.Investiția ce se va realiza va fi în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, gradul de ocupare de construcție a terenului fiind stabilit prin PUD, care se va supune spre aprobarea Consiliului Local Nădlac

5.2.Autorizația de construire se va elibera numai prin elaborarea unui PUD prin schimbarea destinației terenului elaborate de către cumpărător, care se va supune spre aprobarea Consiliului Local Nădlac.

5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.4. Se va folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.5. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.7. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.8. Durata de execuție a obiectivului va fi conform autorizației de construire.

5.9. Durata de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la aprobarea PUD-ului de către Consiliul Local Nădlac.

5.10.În maxim 12 luni de la data semnării contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va depune PUD-ul spre aprobarea Consiliului Local.

5.11. Costul extinderii rețelelor de apă, energie electrică, gaz, alte utilități, va fi suportat de către cumpărător.”

3.

„Pct. 6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

- lit. e. se modifică astfel:

„lit.e) Cumpărătorul este de acord cu instituirea interdicției de înstrăinare până la data realizării investiției, interdicție instituită în favoarea vânzătorului - orașul Nădlac, pentru o perioadă de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare; nefinalizarea investiției și neînceperea activității în decurs de 5 ani de la semnarea contractului de vânzare- cumpărare duce la pierderea dreptului de proprietate asupra terenului fără despăgubiri.

4.

În cadrul CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

Pct.7.1. alin.1. se înlocuiește cu următorul alineat:

„Realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat, aprobat, prin elaborarea unui PUD pentru schimbarea destinației terenului, care se va supune spre aprobarea Consiliului Local Nădlac, în conformitate cu autorizația de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pct. 7.8. se înlocuiește cu următoarele prevederi:

„Participarea la selecție de oferte este condiționată de achitarea integrală de către ofertanți a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Ofertanții trebuie să îndeplinească cumulativ și următoarele condiții:

- Să fie persoane juridice
- Să prezinte planul de afaceri care să cuprindă obiectivele: valoarea investiției, forța de muncă, valoarea producției, termen de finalizare a investiției”

Nu vor participa la procedură persoanele juridice care :

- au debite față de Consiliul Local Nădlac
- sunt în litigii cu Consiliul sau Primăria orașului Nădlac
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local Nădlac”

5.

Pct. 8.2.2.1.Situația personală a ofertantului se înlocuiește cu următoarele prevederi:

„- fișa informații generale: denumire ofertant, sediul/adresa, număr de telefon (fax), cod poștal, persoana de contact, cod fiscal, cont bancar de trezorerie

- ofertantul poate fi doar persoană juridică
- declarație din care rezultă faptul că ofertantul nu este membru al comisiei de evaluare, membri comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membrii
- act constitutiv al societății(statut / contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului
- ultimul bilanț contabil vizat de DGFP, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local al orașului Nădlac, aceasta eliberându-se la cerere de către secretarul orașului Nădlac sau consilierii juridici din cadrul aparatului Consiliului Local Nădlac.

- Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP, Consiliul Local al orașului Nădlac.

Certificatele fiscale vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală.

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de către aceștia personal.

- xerocopie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini (500 lei), a taxei de participare (300 lei) și a garanției depuse (1800 Euro- la cursul BNR din ziua plății)”

6.

În cadrul Cap.8.3.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, Alin.1 se înlocuiește și va avea următorul cuprins:

„Nedemararea lucrărilor în conformitate cu prevederile pct.5.9, pct.5.10, pct.6.2.lit.e precum și neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin caietul de sarcini, respectiv contractul de vânzare-cumpărare și la termenele fixate, dă dreptul vânzătorului, ca fără somație judecată, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, să considere contractul de vânzare-cumpărare reziliat (pact comisoriu grad IV).”

7. Celelalte prevederi ale caietului de sarcini rămân nemodificate.

Președinte de ședință
Lupșa Eugen

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Alexandru Gros

Caietul de sarcini

referitor la vânzarea prin licitație publică, prin procedura cererii de oferte, a terenului evidențiat în CF nr.10180 Nădlac, parcela nr. cadastral 694, în suprafață de 5000 mp, situată în orașul Nădlac, Calea Aradului, nr.10/b, aprobat conform prevederilor art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.99/18.06.2007, se modifică și se completează astfel:

1. Terenul se vinde prin licitație publică doar pentru destinația de construire spații și platforme de depozitare .

2.

CAP.V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI se înlocuiește cu următoarele prevederi:

„5.1.Investiția ce se va realiza va fi în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, gradul de ocupare de construcție a terenului fiind stabilit prin PUD, care se va supune spre aprobarea Consiliului Local Nădlac

5.2.Autorizația de construire se va elibera numai prin elaborarea unui PUD prin schimbarea destinației terenului elaborate de către cumpărător, care se va supune spre aprobarea Consiliului Local Nădlac.

5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.4. Se va folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.5. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.6. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.7. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.8. Durata de execuție a obiectivului va fi conform autorizației de construire.

5.9. Durata de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la aprobarea PUD-ului de către Consiliul Local Nădlac.

5.10.În maxim 12 luni de la data semnării contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va depune PUD-ul spre aprobarea Consiliului Local.

5.11. Costul extinderii rețelelor de apă, energie electrică, gaz, alte utilități, va fi suportat de către cumpărător.”

3.

„Pct. 6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

- lit. e. se modifică astfel:

„lit.e) Cumpărătorul este de acord cu instituirea interdicției de înstrăinare până la data realizării investiției, interdicție instituită în favoarea vânzătorului - orașul Nădlac, pentru o perioadă de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare; nefinalizarea investiției și neîncepererea activității în decurs de 5 ani de la semnarea contractului de vânzare- cumpărare duce la pierderea dreptului de proprietate asupra terenului fără despăgubiri.

4.

În cadrul CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

Pct.7.1. alin.1. se înlocuiește cu următorul alineat:

„Realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat, aprobat, prin elaborarea unui PUD pentru schimbarea destinației terenului, care se va supune spre aprobarea Consiliului Local Nădlac, în conformitate cu autorizația de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Pct. 7.8. se înlocuiește cu următoarele prevederi:

„Participarea la selecție de oferte este condiționată de achitarea integrală de către ofertanți a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Ofertanții trebuie să îndeplinească cumulativ și următoarele condiții:

- Să fie persoane juridice
- Să prezinte planul de afaceri care să cuprindă obiectivele: valoarea investiției, forța de muncă, valoarea producției, termen de finalizare a investiției”

Nu vor participa la procedură persoanele juridice care :

- au debite față de Consiliul Local Nădlac
- sunt în litigii cu Consiliul sau Primăria orașului Nădlac
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local Nădlac”

5.

8.2.2.1.Situația personală a ofertantului:

- fișa informații generale: denumire ofertant, sediul/adresa, număr de telefon (fax), cod poștal, persoana de contact, cod fiscal, cont bancar de trezorerie

- ofertantul poate fi doar persoană juridică

- declarație din care rezultă faptul că ofertantul nu este membru al comisiei de evaluare, membri comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membrii

- act constitutiv al societății(statut / contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului

- ultimul bilanț contabil vizat de DGFP/CFR, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare

- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local al orașului Nădlac, aceasta eliberându-se la cerere de către secretarul orașului Nădlac sau consilierii juridici din cadrul aparatului Consiliului Local Nădlac.

- Certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP, Consiliul Local al orașului Nădlac.

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală.

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de către aceștia personal.

- xerocopie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini (300 lei), a taxei de participare (150 lei) și a garanției depuse (500 Euro- la cursul BNR din ziua plății)

6.

În cadrul Cap.8.3.Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, Alin.1 se înlocuiește și va avea următorul cuprins:

„Nedemararea lucrărilor în conformitate cu prevederile pct.5.9, pct.5.10, pct.6.2.lit.e precum și neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin caietul de sarcini, respectiv contractul de vânzare- cumpărare și la termenele fixate, dă dreptul vânzătorului, ca fără somație judecată, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, să considere contractul de vânzare-cumpărare reziliat (pact comisoriu grad IV).”

7. Celelalte prevederi ale caietului de sarcini rămân nemodificate.

Președinte de ședință

Lupșa Eugen

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Alexandru Gros