

HOTĂRÂREA nr. 92

din 29.05.2008

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului (construcție și teren), situat în orașul Nădlac, din parcela nr. topo. 4055/8/2/2/1, înscrisă în CF nr.9399 Nădlac

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2008,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Nădlac nr.6011/2008
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.6018, 5668/2008
- Contractul de închiriere nr.13146 din 02.10.2007, încheiat între Consiliul Local Nădlac, prin Primăria orașului Nădlac și S.C. OANA S.R.L.
- Adresa S.C. OANA S.R.L. nr.55/29.04.2008, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr. 5158/29.04.2008
- Prevederile art.36(2), lit."c" și (5), lit."a", „b" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras CF nr.9399 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină.
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul art.45(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constată încetarea contractului de închiriere nr.13146 din 02.10.2007, încheiat între Consiliul Local Nădlac, prin Primăria orașului Nădlac și S.C. Oana S.R.L., cu sediul în orașul Nădlac str. G. Coșbuc nr.94, în calitate de chiriaș, având ca obiect al contractului imobilul (construcție și teren), în suprafață de 244 mp, situat în orașul Nădlac, înscris în CF nr.9399 Nădlac, din parcela nr. topo.4055/8/2/2/1, conform adresei S.C. OANA S.R.L. nr.55/29.04.2008, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr. 5158/29.04.2008, în condițiile prevederilor art.7, lit."e" din contract.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului (construcție- 172 mp și teren- 244 mp), în suprafață de 244 mp, situat în orașul Nădlac, din parcela nr. topo. 4055/8/2/2/1, înscrisă în CF nr.9399 Nădlac, conform schiței de delimitare anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, prin acordul de voință al părților, pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca propunerea de prelungire a contractului să fie anunțată de către partea contractantă interesată cu cel puțin 60 zile înaintea expirării duratei contractului.

Art.3. Nu este permisă nici subînchirierea sau orice formă de cedare a contractului; în caz de cedare a folosinței bunului sau contractului, contractul de închiriere se reziliază.

Art.4. Prețul de pornire al licitației este de 2 Euro/mp/lună, cu plata în lei la cursul BNR din ziua plății, saltul de supralicitare fiind stabilit la 0,20 Euro/mp; plata redevenței aferentă anului 2008 se achită o singură dată la data semnării contractului, pentru anii următori aceasta este achitată în primul trimestru al anului respectiv.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini referitor la închirierea prin licitație publică a imobilului, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. În vederea semnării contractului de închiriere al imobilului menționat în cuprinsul art.2 se împuternicesc următoarele persoane:

- Vasile Ciceac- primarul orașului Nădlac
- Alexandru Gros- secretarul orașului Nădlac

Art.7. Persoanele împuternicite conform art.6. vor putea exercita și distinct, independent câte unul.

Art.8. Comisia de organizare a licitației publice în vederea închirierii imobilului va fi stabilită prin dispoziția primarului.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Nădlac.
- Comisiei de organizare a licitației
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Instituției Prefectului- Județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios

Președinte de ședință
Paliș Gligor

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Alexandru Gros