

# ROMÂNIA

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

A/4

### **HOTĂRÂREA Nr. 16**

din 29.01.2008

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 312 mp, parcela cu nr.top. 2463/1, evidențiată în CF nr. 8659 Nădlac, teren situat pe str. 1 Decembrie nr. 29, dnei Jurchița Vera, domiciliată în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 29**

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2008,

#### **Având în vedere :**

- Referatul primarului orașului Nădlac nr.616/2008;
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr. 580/22.01.2008;
- Hotărârea Consiliului Local nr.67/03.05.2007 privind aprobarea prețului și a regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- Hotărârea Consiliului Local nr.147/19.09.2007 privind modificarea regulamentului de vânzare a terenurilor din intravilanul localității Nădlac, aferente construcțiilor proprietatea privată a persoanelor fizice titulare a dreptului de preempțiune, conform legii;
- prevederile art. 36(2), lit. "c" (5), lit."b", art. 123(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- cererea dnei Jurchița Vera, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr. 16032/07.11.2007, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 312 mp, teren înscris în CF nr. 8659, parcela cu nr. top. 2463/1, teren aferent gospodăriei sale situată în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 29, teren ce face obiectul contractului de închiriere nr. 19/1995;
- Contractul de închiriere nr. 19/10.03.1995 încheiat între Consiliul local al orașului Nădlac și d-l Jurchița Ionel;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 19/10.03.1995, care modifică titularul contractului din Jurchița Ionel în Jurchița Vera;
- Extras CF 8659 Nădlac;
- planul de încadrare în zonă;
- adeverința emisă de către compartimentul administrarea patrimoniului local nr. 16828/2007
- adeverința nr. 17446/2007, emisă de către compartimentul administrarea patrimoniului local, care face dovada utilizării efective a terenului solicitat cu destinație de curți - construcții
- certificatul fiscal eliberat de către compartimentul impozite și taxe nr. 549/22.01.2008, din care rezultă achitarea impozitelor și taxelor locale;
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;

- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală;
- votul „pentru” a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința Consiliului local un număr de 14 consilieri

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 312 mp, parcela nr. top. 2463/1 evidențiată în CF nr. 8659 Nădlac, teren situat pe str. 1 Decembrie nr. 29, dnei Jurchița Vera, domiciliată în orașul Nădlac, str. 1 Decembrie nr. 29, județul Arad, identificată prin BI seria BD, nr. 512468, CNP 2290825024487.

**Art.2.** Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 este de 1 leu/mp, conform prevederilor HCL 67/2007.

**Art.3.** Pentru semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, se desemnează :

- CICEAC VASILE – primar
- GROS ALEXANDRU – secretar

care pot exercita acest mandat și distinct, independent câte unul.

**Art.4.** Parcela menționată la art.1 este situată în intravilanul localității Nădlac și nu a făcut obiectul legilor proprietății .

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului orașului Nădlac
- compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- dnei Jurchița Vera
- Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios

**Președinte de ședință**  
Lupșa Eugen

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Secretar  
Alexandru Gros