

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC**

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

**HOTĂRÂREA nr. 31**

din 28.02.2008

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) în suprafață utilă de 120 mp, din parcela nr. top. 4055/1/1/1, situată în orașul Nădlac, înscrisă în CF nr. 9474 Nădlac**

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2008,

Având în vedere:

- Referatul primarului orașului Nădlac și consilierului juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local Nădlac nr.2135/20.02.2008
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.1216/01.02.2008
- Prevederile art. 36 (2), lit."c" și (5), lit."b" și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- Extras CF nr. 9474 Nădlac;
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- Votul „pentru” a 14 consilieri din totalul de 14 consilieri aleși în funcție, fiind prezenți la ședință Consiliului local un număr de 14 consilieri.

În temeiul art. 45(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) în suprafață utilă de 120 mp, situat în punctul de trecere a frontierei Nădlac, din parcela nr. top. 4055/1/1/1, înscrisă în CF nr. 9474 Nădlac, conform schiței de delimitare anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, prin acordul de voință al părților, pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca propunerea de prelungire a contractului să fie anunțată de către partea contractantă interesată cu cel puțin 60 zile înaintea expirării duratei contractului.

**Art. 2.** Nu este permisă nici subînchirierea sau orice formă de cedare a contractului; în caz de cedare a folosinței bunului sau contractului, contractul de închiriere se reziliază.

**Art. 3.** Prețul de pornire al licitației este de 2 Euro/mp/lună, cu plata în lei la cursul BNR din ziua plății, saltul de supralicitare fiind stabilit la 0,20 Euro/mp; plata redevenței se face lunar, până în data de 10 a lunii, pentru luna precedentă, în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art. 4.** Se aprobă caietul de sarcini referitor la închirierea prin licitație publică a imobilului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** În vederea semnării contractului de închiriere al imobilului menționat în cuprinsul art. 1 se împuternicesc următoarele persoane:

- Vasile Ciceac - primarul oraşului Nădlac
- Alexandru Gros - secretarul oraşului Nădlac

**Art. 6.** Persoanele împuternicite conform art. 5. vor putea exercita şi distinct, independent câte unul.

**Art. 7.** Comisia de organizare a licitaţiei publice în vederea închirierii imobilului va fi stabilită prin dispoziţia primarului.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului oraşului Nădlac.
- Comisiei de organizare a licitaţiei
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Instituţiei Prefectului - Judeţului Arad, Serviciul Juridic şi Contencios

**Preşedinte de şedinţă**

Lupşa Eugen

**Contrasemnează pentru legalitate**

Secretar

Alexandru Gros