

**HOTĂRÂREA Nr. 27**

din 28.02.2008

**privind aprobarea vânzării terenului proprietatea privată a orașului Nădlac,  
situat în Nădlac, str. Cartier Nou, nr. 7**

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2008,

**Având în vedere:**

- Referatul primarului orașului Nădlac nr.644/2008
- Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.186/2008
- Referatul consilierului juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local Nădlac nr.648/2008
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.144/19.09.2007 privind trecerea în proprietatea privată a orașului Nădlac și parcelarea unui teren
- avizul de principiu referitor la vânzarea terenului acordat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local Nădlac din data de 20.11.2007
- prevederile art. 36 (1) și (2), lit. c (5) lit. b, art. 45 alin 3, art.123 (3), (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- contractul de închiriere a terenului în suprafață de 1954 mp, CF 8743 Nădlac, nr.4982/24.05.2004
- Expertiza tehnică de evaluare a terenului elaborată de către S.C. PROCONT S.R.L. nr.226/2008
- Adresa S.C. MOBILA ROBYS S.R.L. nr.17/14.12.2007, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.18048/2007
- Schița de identificare a imobilului elaborată de către compartimentul urbanism din cadrul primăriei
- Cererea S.C. MOBILA ROBYS S.R.L. nr.11/24.05.2006, înregistrată la primăria orașului Nădlac sub nr.4186/2006
- Situația Patrimoniului elaborată de către compartiment impozite și taxe din cadrul primăriei nr.824/2008
- Adeverința compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.832/2008
- Extras CF nr. 8731 Nădlac
- Extras CF nr. 10268 Nădlac
- Extras CF nr. 10272 Nădlac
- Extras CF nr. 10271 Nădlac
- Extras CF nr. 10270 Nădlac
- Extras CF nr. 10269 Nădlac
- Extras CF nr. 10250 Nădlac
- Extras CF nr. 10245 Nădlac
- Extras CF nr. 8743 Nădlac
- Extras CF nr. 10277 Nădlac
- Avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;

- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
  - votul „pentru” a 14 consilieri din totalul de 14 consilieri aflați în funcție, fiind prezenți la ședința Consiliului local un număr de 14 consilieri.
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **1044 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/9, evidențiată în C.F. nr. 8731 Nădlac.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **1048 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/12, evidențiată în C.F. nr. 10268 Nădlac.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **86 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/11/4, evidențiată în C.F. nr. 10272 Nădlac.

**Art.4.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **250 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/11/3, evidențiată în C.F. nr. 10271 Nădlac.

**Art.5.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **78 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/11/2, evidențiată în C.F. nr. 10270 Nădlac.

**Art.6.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **782 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/11/1, evidențiată în C.F. nr. 10269 Nădlac.

**Art.7.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **172 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/10/3, evidențiată în C.F. nr. 10250 Nădlac.

**Art.8.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **100 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/10/2, evidențiată în C.F. nr. 10245 Nădlac.

**Art.9.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de **243 mp**, parcela cu nr. top. cad. 751, evidențiată în C.F. nr. 10277 Nădlac.

**Art.10.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de **1954 mp**, parcela cu nr. top. 12345-12350/7/1- în suprafață de 796 mp, nr. top. 12345-12350/7/2- în suprafață de 250 mp, nr. top. 12345-12350/7/3- în suprafață de 150 mp, nr. top. 12345-12350/10/1/1- în suprafață de 758, evidențiate în C.F. nr. 8743 Nădlac către S.C. MOBILA ROBYS S.R.L. Nădlac, str. Cartier Nou, nr.7, cu sediul social în Nădlac, str. N. Bălcescu, nr.1, bl. C2, sc. A, et.2, ap.6, județul Arad, CUI R 15652401, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J 02/980/07.08.2003.

**Art.11.** Prețul de vânzare a parcelelor de teren menționate în cuprinsul art.1-10 este cel conform raportului de expertiză nr.226/2008, elaborat de către S.C. PROCONT S.R.L., fiind în cuantum de 4 lei/mp.

**Art.12.** Procedura de vânzare va fi demarată doar în momentul când chiriașul nu înregistrează restanțe la plata chiriei, aceasta trebuind achitată inclusiv până la data perfectării contractului de vânzare- cumpărare în forma autentică.

**Art.13.** Pentru semnarea contractului de vânzare- cumpărare a parcelelor menționate la art.1-10, situate în orașul Nădlac, str. Cartier Nou, nr.7, se împuternicesc următoarele persoane:

- primarul orașului Nădlac, d-l Ciceac Vasile, identificat cu CI Seria AR, Nr.103233, CNP 1520125024481
- secretarul orașului Nădlac, d-l Gros Alexandru, identificat cu CI Seria AR, Nr. 227751, CNP 1710207024484

**Art.14.** Persoanele împuternicite la art.13 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

**Art.15.** Titularul dreptului de preempțiune a imobilului situat în orașul Nădlac, str. Cartier Nou, nr.7, va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării în ce privește parcelele de teren cuprinse în cuprinsul art.1-9.

**Art.16.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Nădlac,
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei

- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei
- Titularului dreptului de preempțiune, conform legii
- Instituției Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic și Contencios

**Președinte de ședință**  
Lupșa Eugen

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Secretar  
Alexandru Gros