

## ROMÂNIA

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax.  
0257/473300 Județul Arad  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

### HOTĂRÂREA Nr. 22

din 05.02.2008

### **privind parcelarea și vânzarea prin licitație publică a unui teren, proprietatea privată a orașului Nădlac**

**Consiliul local al orașului Nădlac**, întrunit în ședința ordinară din data de 05.02.2008

#### **Având în vedere :**

- referatul Primarului orașului Nădlac și consilierului juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local Nădlac nr.1055/2008
- referatul Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local nr. 970 /31.01.2008, din cadrul Primăriei orașului Nădlac.
- schițele elaborate de SC GISCAD SRL, privind planul de amplasament al terenului în suprafață totală de 9754 mp, nr.cad.793, proprietate privată a orașului Nădlac în scopul delimitării a 2 parcele
- expertiza tehnică de evaluare teren oraș Nădlac, situat la intrarea în orașul Nădlac pe DN7, elaborată de SC „Procont” SRL, înregistrată la Primăria orașului Nădlac sub nr.225/ 12.01.2008
- prevederile Art.616-618 din Codul Civil
- contractul de concesiune încheiat între Primăria orașului Nădlac și SC MOBIL ROM SRL, având ca obiect al contractului teren în suprafață de 150 mp, în vederea instalării unor echipamente pentru telefonie mobilă
- extras CF nr.10284 – nedefinitivă Nădlac
- prevederile Art.36 alin (1) și (2) lit.„c”, (5) lit. „b”, art.123(1), (2) din Legenr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină;
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală;
- votul „pentru” a 14 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința Consiliului local un număr de 14 consilieri

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

#### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă parcelarea terenului evidențiat în CF Nr.10284 nedefinitivă Nădlac, nr.cad.793, în suprafață totală de 9754 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

**Art.2.** După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețe aferente, conform schițelor de parcelare și amplasament și delimitare-anexele nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre :

1).**nr. cadastral 1004**, în suprafață de **9604 mp**, categoria de folosință pășune extravilan, proprietate privată a orașului Nădlac

2).nr. cadastral 1005, în suprafață de 150 mp, categoria de folosință pășune extravilan, proprietate privată a orașului Nădlac

**Art.3.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului evidențiat în CF nr.10284 nedefinitivă Nădlac, parcela cu nr.cad.1004, în suprafață de 9604 mp, conform caietului de sarcini – anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul de pornire al licitației publice de vânzare a parcelei cu nr. cad 1004, în suprafață de 9604 mp, este 4,5 lei/ mp.

**Art.5.** Nerespectarea, în parte sau în tot, a cluzelor caietului de sarcini dă dreptul vânzătorului, ca fără somație de judecată, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, să considere contractul de vânzare cumpărare reziliat, și pierderea dreptului de proprietate asupra terenului fără despăgubiri.

**Art.6.** Pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare a parcelei menționate la Art.3 se împuternicesc următoarele persoane:

- CICEAC VASILE – primarul orașului Nădlac
- GROS ALEXANDRU – secretarul orașului Nădlac

**Art.7.** Persoanele împuternicite conform Art.6 vor putea exercita mandatul și distinct, independent câte unul.

**Art.8.** Asupra parcelei cu nr.cad.1004, în suprafață de 9604 mp, se notează dreptul de servitute în favoarea SC MOBIL ROM SA ( parcela cu nr. cad.1005, în suprafață de 150 mp, înscrisă în CF nr.10284 nedefinitivă – Nădlac), urmând a se nota pe parcela cu nr. cad.1005, înscrisă în CF nr.10284 nedefinitivă Nădlac-contractul de concesiune încheiat între Primăria orașului Nădlac și S.C. MOBIL ROM S.R.L.

**Art.9.** Parcelele menționate în cuprinsul Art.2-3 din prezenta hotărâre nu au făcut obiectul legilor proprietății.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului orașului Nădlac
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul Carte Funciară
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului Local din cadrul Primăriei orașului Nădlac, în vederea organizării licitației publice de vânzare a terenului
- Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE LEDINȚĂ**  
LUPȘA EUGEN

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
SECRETAR  
ALEXANDRU GROS