Anexa

Judeţul Arad **la H.C.L. nr.133/21.08.2007**

Consiliul Local al oraşului Nădlac

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitaţie publică a parcelei cu nr. top. 13691/29, evidenţiată în C.F. nr.2201- Nădlac

I. Obiectul vânzării :

Parcela :

- nr. top.13691/29 – în suprafaţă de 731 mp, evidenţiată în C.F. nr.2201- Nădlac, situată în intravilanul oraşului Nădlac, str. Crişan, nr.25.

II. Regimul juridic al terenului

Terenul propus vânzării face parte din categoria terenurilor aflate în proprietatea privată a oraşului Nădlac.

III. Preţul de pornire a licitaţiei – 1 leu /mp.

IV. Condiţii de participare la licitaţie

Participantul la licitaţie are următoarele obligaţii :

a) să fie persoană fizică, cu domiciliul în oraşul Nădlac
b) să achiziţioneze caietul de sarcini în suma de 50 lei
c) să achite garanţia de participare la licitaţie în suma de 250 lei

V. Modul de organizare al licitaţiei

Vânzarea se va face prin licitaţie publică în data de _____.2007, orele 10,00 la sediul Primăriei oraşului Nădlac, str.1 Decembrie nr.24.

Organizarea procedurii de licitaţie :

- comisia de licitaţie este numită prin dispoziţia primarului
- nu pot participa la licitaţie, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitaţie şi nici soţul (soţia), fraţii , copiii şi părinţii acestor membrii
- comisia de licitaţie va analiza documentele prezentate şi va întocmi lista cu ofertanţii acceptaţi, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până în preziua licitaţiei, adică _____.2007, orele 12,oo, documentele de participare
- şedinţa este condusă de preşedintele comisiei de licitaţie
- comisia stabileşte salturile de supralicitare
- în ziua şi la ora stabilite pentru începerea licitaţiei, în cazul în care sunt minimum doi participanţi la licitaţie, preşedintele comisiei anunţă obiectul licitaţiei, face prezenţa participanţilor la licitaţie şi constată dacă sunt îndeplinite condiţiile legale pentru desfăşurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.
- preşedintele anunţă preţul iniţial de vânzare de la care se porneşte strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite de comisie.
- În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanţi la licitaţie sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puţin

prețul de pornire, licitația se va repeta în aceleaşi condiții, încheindu-se proces-verbal de constatare
- repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 10 zile de la data precedentei
- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației
- preşedintele comisiei anunță tare şi clar suma oferită de licitant
- dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, preşedintele comisiei anunță adjudecarea licitației care a oferit ultima sumă

VI. Dispoziţii finale

- după anunțarea câştigătorului de către preşedintele comisiei de licitație, se declară închisă licitația, în urma căreia se întocmeşte procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație şi de către participanți
- procesul- verbal cu documentele privind organizare licitației se arhivează la sediul Primăriei oraşului Nădlac
- participanții pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea şi desfăşurarea licitației; contestațiile se depun la sediul primăriei , în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia iar primăria este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia
- câştigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare şi să achite integral prețul adjudecat în termen de 10 zile de la data licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participate la licitație
- se interzice înstrăinarea de către cumpărător sub orice formă a terenului către o altă persoană, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, pentru o perioadă de 10 ani

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
ORBAN BALAZS

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar:
ALEXANDRU GROS