ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI NĂDLAC
Oraşul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Judeţul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.128
din 24.11.2006
privind numirea comisiei şi condiţiile de acordare a subvenţiei din bugetul de stat în vederea construirii de locuinţe proprietate personală

Consiliul local al oraşului Nădlac, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.11.2006,

Având în vedere:

- Referatul consilierului juridic din cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local Nădlac nr.9701/2006
- Adresa Consiliului Judeţean Arad nr.8262/2006, înregistrată la primăria oraşului Nădlac sub nr.8326/2006
- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr.51/2006 pentru aprobarea Programului naţional privind sprijinirea construirii de locuinţe proprietate personală
- Prevederile Ordinului nr.1373/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Programului naţional privind sprijinirea construirii de locuinţe proprietate personală
- prevederile art.38 (9) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, administraţie publică locală;
- avizul favorabil al comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, juridică şi de disciplină;
- avizul favorabil al comisiei pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport
- votul „pentru" a 11 consilieri din totalul de 15 consilieri aflaţi în funcţie, fiind prezenţi la şedinţa Consiliului local un număr de 12 consilieri.

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se stabileşte ca loc de primire a solicitărilor de subvenţii acordate din bugetul de stat pentru construcţiile de locuinţe proprietate personală care se amplasează pe terenurile situate în oraşul Nădlac, la registratura primăriei oraşului Nădlac.

Art.2. Odată cu cererea de subvenţie se depun următoarele documente justificative:

a)copie autentificată de pe actul de identitate al titularului cererii. În cazul tinerilor căsătoriţi în vârstă de până la 35 de ani fiecare, se depun şi copii autentificate de pe actul de identitate al soţiei/soţului şi de pe certificatul de căsătorie;

b)dacă este cazul, o adeverinţă eliberată de primarul unităţii administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte că se află în cel puţin una dintre următoarele situaţii:

1.au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuinţelor proprii datorită unor calamităţi naturale ori a unor dezastre sau accidente de care nu se fac vinovaţi;

2.sunt evacuaţi din locuinţe situate în construcţii expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundaţiile;

3.sunt evacuaţi din locuinţe ce fac obiectul unor legi de restituire către foştii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriaşi în astfel de locuinţe;
c)declaraţii notariale ale titularului cererii şi, respectiv, ale membrilor familiei - soţ/soţie, şi/sau copii aflaţi în întreţinerea acestuia/acesteia - că nu au deţinut şi nu deţin o locuinţă în proprietate, că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenţii pentru o altă locuinţă şi că este prima locuinţă pe care o construiesc prin credit ipotecar. Pentru titularii de cereri şi, respectiv, membrii familiei - soţ/soţie şi/sau copii aflaţi în întreţinerea acestuia/acesteia -, care se încadrează în situaţiile prevăzute la lit. b) pct. 1 şi 2, declaraţiile notariale se vor referi numai la nedeţinerea în proprietate a unei alte locuinţe decât cea afectată în urma unor calamităţi naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovaţi ori, după caz, numai la nedeţinerea în proprietate a unei alte locuinţe decât cea din care sunt evacuaţi datorită faptului că aceasta este situată într-o construcţie expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundaţiile;
d)extras de carte funciară, din care să rezulte că solicitantul de subvenţie deţine un drept real asupra terenului pe care se realizează construcţia locuinţei;
e)documente edificatoare, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcţiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul căruia se realizează construcţia locuinţei (certificatul de înmatriculare/înregistrare la registrul comerţului şi obiectul de activitate pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);
f)o copie de pe contractul de construire a locuinţei;
g)graficul de execuţie a lucrărilor de construcţie;
h)o fişă tehnică a construcţiei, întocmită şi certificată de antreprenorul general, pe baza modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cererea care nu este însoţită de toate documentaţiile justificative menţionate la art.1 se poate completa în termen de 15 zile, în caz contrar aceasta se respinge ca neeligibilă.

Art.4. Solicitările de subvenţii pentru construcţiile de locuinţe proprietate personală sunt analizate de către următoarea comisie:

- d-na Ilieş Ioana Dorina- inspector de specialitate din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local
- d-l Dvorciac Dan- arhitect şef din cadrul compartimentului urbanism
- d-l Roszkoş Ioan- referent de apecialitate din cadrul compartimentului coordonare şi achiziţii publice
- d-l Cralic Ioan- inspector din cadrul compartimentului contabilitate- casierie
- d-l Szuchanszki Ştefan- consilier local
- d-na Orban Ecaterina Maria- consilier local
- d-l Popescu Nicolae- consilier local
- d-l Paliş Gligor- consilier local
- d-l Bodnărescu Vasile- consilier local

Art.5. Comisia stabilită conform art.4 analizează lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii, cererile depuse în luna anterioară. După analizarea tuturor cererilor depuse în luna anterioară, în baza solicitărilor verificate şi însuşite, comisiile vor întocmi şi vor afişa în cadrul aceluiaşi termen listele nominale cu solicitanţii declaraţi eligibili şi neeligibili. Sunt consideraţi solicitanţi eligibili pentru acordarea de subvenţii solicitanţii care îndeplinesc în mod cumulativ toate condiţiile prevăzute în Program.

Art.6. Contestaţiile cu privire la stabilirea dreptului la subvenţii pentru construirea unei locuinţe proprietate personală vor fi adresate primarului în termen de 7 zile de la afişarea listelor prevăzute la art.5. Primarul va supune, cu celeritate, consiliului local analizarea şi soluţionarea contestaţiilor, iar consiliul local va aproba, prin hotărâre, în cel mult 30 de zile de la data expirării termenului de depunere a contestaţiilor, listele nominale, după soluţionarea contestaţiilor.

Art.7. Consiliul local va stabili şi va aproba, o singură dată, pentru familiile sau persoanele care sunt considerate solicitanţi eligibili, subvenţii de la bugetul de stat pentru realizarea locuinţelor proprietate personală.

Art.8. În baza listelor nominale întocmite de comisie, potrivit art.5 sau, după caz, aprobate de consiliul local, conform art.6, după soluţionarea contestaţiilor se vor determina sumele reprezentând subvenţiile, sume care se vor defalca pe ani şi trimestre, în funcţie de datele de recepţie şi punere în funcţiune a locuinţelor, comunicate de solicitanţi.

Art.9. Categoriile de persoane, precum şi condiţiile de acordare a subvenţiilor sunt cele prevăzute de Ordonanţa de Urgenţă nr.51/2006 şi Ordinul nr.1373/2006.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului oraşului Nădlac
- Comisiei stabilite prin prezenta hotărâre
- Registratura primăriei
- Instituţiei Prefectului- judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOVACS ŞTEFAN ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar
ALEXANDRU GROS

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI NĂDLAC
Oraşul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Judeţul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Anexa nr.1 la HCL nr.128/2006

FIŞA TEHNICĂ a construcţiei

Beneficiarul locuinţei ..... , CNP .....
Denumirea proiectului (obiectiv de investiţie, ansamblu, locuinţă individuală) .....
Adresa
Nădlac,.....
Clădire de locuit (soluţie arhitecturală - bloc de locuinţe, individuală, duplex, înşiruită) .....
Regim de înălţime .....
Tipul structurii de rezistenţă .....
Număr de locuinţe/apartamente .....
Spaţii cu altă destinaţie, legate structural de clădire (comerciale, centrale termice, ALA, garaje, spaţii administrative, boxe, piscine, saune etc.) .....
.....
Construcţii anexe nelegate structural de clădire (anexe gospodăreşti - magazii, beciuri -, garaje, piscine, saivane, centrale termice, fose septice, foişoare, construcţii sportive şi de agrement etc.) .....
Antreprenor general .....
Numărul/data contractului de construire (obiectiv de investiţii/locuinţă) .....
Valoarea totală a contractului .....
Durata contractului .....
Termenul de punere în funcţiune .....
Preţul locuinţei/apartamentului*) .....
Suprafeţe desfăşurate construite (Adc) (conform STAS 4908-1985):
Totală, pe clădire .....
din care:
a)pentru locuinţă/apartament .....
b)pentru spaţii cu altă destinaţie .....

Ne asumăm întreaga răspundere pentru exactitatea datelor cuprinse în prezentul document.
Antreprenor general,
.....
Director general/Director/Manager,
.....

*) În determinarea preţului locuinţei se vor avea în vedere toate cheltuielile prevăzute pentru realizarea investiţiei, inclusiv comisioanele, taxele şi impozitele prevăzute de lege. Nu se vor lua în calcul cheltuielile prevăzute pentru obţinerea şi amenajarea terenurilor, cheltuielile pentru racordare la utilităţi, precum şi cheltuielile pentru realizarea construcţiilor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, indiferent dacă sunt legate sau nu sunt legate structural de aceasta. Pentru determinarea preţului la apartamentele situate în clădiri colective se vor avea în vedere prevederile Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor şi amenajării teritoriului nr. 197/D/1990, publicat în Buletinul Construcţiilor nr. 3/1990.