ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI NĂDLAC
Oraşul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Judeţul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 52

din 28.04.2006

privind unificarea şi reparcelarea terenului situat în oraşul Nădlac, parcelele înscrise în CF nr.9650 Nădlac şi CF nr.9559 Nădlac şi vânzarea prin licitaţie publică a unei parcele

Consiliul local al oraşului Nădlac, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 28.04.2006,

Având în vedere:

- Referatul primarului oraşului Nădlac nr.3323/2006
- raportul compartimentului urbanism din cadrul primăriei nr.3382/2006
- schiţa de parcelare a terenului
- prevederile art.19(3) din Ordonanţa guvernului nr.43/1997, cu modificările şi completările ulterioare
- prevederile art.3, art.7, lit.e, art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acestuia, cu modificările şi completările ulterioare
- prevederile art.38(2), lit.”f”, art.125 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare
- extras CF nr.9650 Nădlac
- extras CF nr.9559 Nadlac
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, administraţie publică locală;
- avizul favorabil al comisiei pentru activităţi economico-financiare, agricultură, juridică şi de disciplină;
- votul pentru a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri aflaţi în funcţie, fiind prezenţi la şedinţa Consiliului local un număr de 13 consilieri.

În temeiul art. 46(1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă unificarea terenului situat în oraşul Nădlac, parcelele nr. top. 12397/2 (1951 mp), 12398/1/2 (7045 mp), 12398/2/2 (8426 mp), 12399/1/2 (3952 mp), 12399/2/2 (3790 mp), 12400/2(7513 mp), 12401/2(1528 mp), 12402/1/2(564 mp), 12403/2(1150 mp), 12404/2(1458 mp), 12405/2(1319 mp), 12406/2(2762 mp), 12409/2(2550 mp), 12410/2(2533 mp), 12413/2(3440 mp), 12414/2(2411 mp), 12417/2(2134 mp), 12418/2(2042 mp), 12419/2(1784 mp), 12420/2(4463 mp), 12421/2(3242 mp), 12422/2(3654 mp), 12423/2(992 mp), 12424/2(1046 mp), 12425/2(4112 mp), evidenţiate în CF nr.9650 Nădlac, şi parcelele cu nr. top. 12543/3; 12543/6; 12544-12546/3(39669 mp), 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/2/1(4654 mp), evidenţiate în CF nr.9559, rezultând suprafaţa totală de 120.184 mp.

Art.2. După unificarea parcelelor de mai sus, teren în suprafaţă de 120.184 mp, se procedează la reparcelare, rezultând următoarele parcele cu suprafeţele aferente, conform schiţei de parcelare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. nr. top.12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3;

12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/1 , în suprafaţă de 12813 mp, intravilan viran, proprietar Oraş Nădlac

2. nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/2, în suprafaţă de 40083 mp, intravilan viran, proprietar Oraş Nădlac
3. nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/3, în suprafaţă de 27995 mp, intravilan viran, proprietar Oraş Nădlac
4. nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/4, în suprafaţă de 5132 mp, canal, proprietar Oraş Nădlac
5. nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/5, în suprafaţă de 2918 mp, canal, proprietar Oraş Nădlac
6. nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/6, în suprafaţă de 332 mp, drum, proprietar Oraş Nădlac
7. nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/7, în suprafaţă de 30911 mp, arabil destinat aplicării Legii nr.18/1991, proprietar Oraş Nădlac

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al oraşului Nădlac în domeniul public al acestuia a parcelelor:

- nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/4
- nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/5
- nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/6

Art.4. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri şi destinaţia unor amplasamente, după cum urmează:

- nr. top. 12397/2; 12398/1/2; 12398/2/2; 12399/1/2; 12399/2/2; 12400/2; 12401/1/2; 12402/1/2; 12403/2; 12404/2; 12405/2; 12406/2; 12409/2; 12410/2; 12413/2; 12414/2; 12417/2; 12419/2; 12420/2; 12421/2; 12422/2; 12423/2; 12424/2; 12425/2;; 12543/3; 12543/6; 12544- 12546/3;; 12543/3; 12543/6; 12544-12546/2/1/3, în suprafaţă de 27.995 mp, cu destinaţie de spaţii de producţie pentru maşini şi utilaje de întreţinere a drumurilor

Art.5. Preţul de pornire a licitaţiei publice pentru parcela menţionată la art.4 este de 1 Euro/mp, conform caietului de sarcini, fiind achitat în lei la cursul BNR din ziua plăţii.

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini referitor la vânzarea prin licitaţie publică a parcelei menţionate la art.4, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cumpărătorul are obligaţia de a respecta termenele maximale prevăzute în caietul de sarcini privind realizarea construcţiei, precum şi destinaţia acesteia, sub sancţiunea rezoluţiunii contractului de vânzare – cumpărare.

Art.8. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare a parcelei menţionate la art.4 se împuternicesc următoarele persoane:

- primarul oraşului Nădlac, d-l Ciceac Vasile
- secretarul oraşului Nădlac, d-l Gros Alexandru

Art.9. Persoanele împuternicite la art.8 vor putea exercita mandatul şi distinct, independent câte unul.

Art.10. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria oraşului Nădlac şi se va depune la Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a oraşului Nădlac.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului oraşului Nădlac,
- Compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Compartimentului urbanism din cadrul primăriei
- Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară Arad
- Instituţiei Prefectului- judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
POPESCU NICOLAE	**Secretar**
	ALEXANDRU GROS