

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
320275:320339	1381	Loc. Nadlac, Str. PESCARIEI, Nr 1, Jud. Arad

Carte Funciara nr.	320275:320339	UAT	NADLAC
--------------------	---------------	-----	--------

### 3 REGLEMENTARI URBANISTICE

**BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA:**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan viran	1381	100	0,00	0,00
Constructii servicii	0,00	0,00	483,35	35,00
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00	31,48	2,28
Zone verzi amenajate	0,00	0,00	281,02	20,35
Cai de circulatie pietonal/auto	0,00	0,00	451,27	32,68
Platforme, parcuri	0,00	0,00	133,88	9,69
<b>TOTAL</b>	<b>1381</b>	<b>100</b>	<b>1381</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan viran curti constr.	4468,78	25,55	3087,78	17,65
Zona servicii/depozitare	4380,41	25,05	5761,41	32,95
Zona servicii/activitati turistice	2375,56	13,60	2375,56	13,60
Carosabile si accese auto	2065,12	11,81	2091,55	11,96
Zone verzi si protectie carosabil	3142,81	17,97	3116,38	17,82
Canal in extravilan	1052,32	6,02	1052,32	6,02
<b>TOTAL</b>	<b>17485,00</b>	<b>100</b>	<b>17485,00</b>	<b>100</b>

P.O.T. max = 35%  
C.U.T. max = 0,5  
Regim de inaltime maxim = P+M

**LEGENDA :**

- Limita intravilanului orasului Nadlac
- Limita zonei studiate
- Limita incintei studiate
- Zona de servicii si depozitare - propusa / zona de implantare constructii - propusa
- Zona verde amenajata in incinta
- Circulatii auto in incinta - propuse
- Circulatii pietonale in incinta - propuse
- Circulatii/parcuri auto inierbate in incinta - propuse
- Platforma depozitare deseuri in incinta

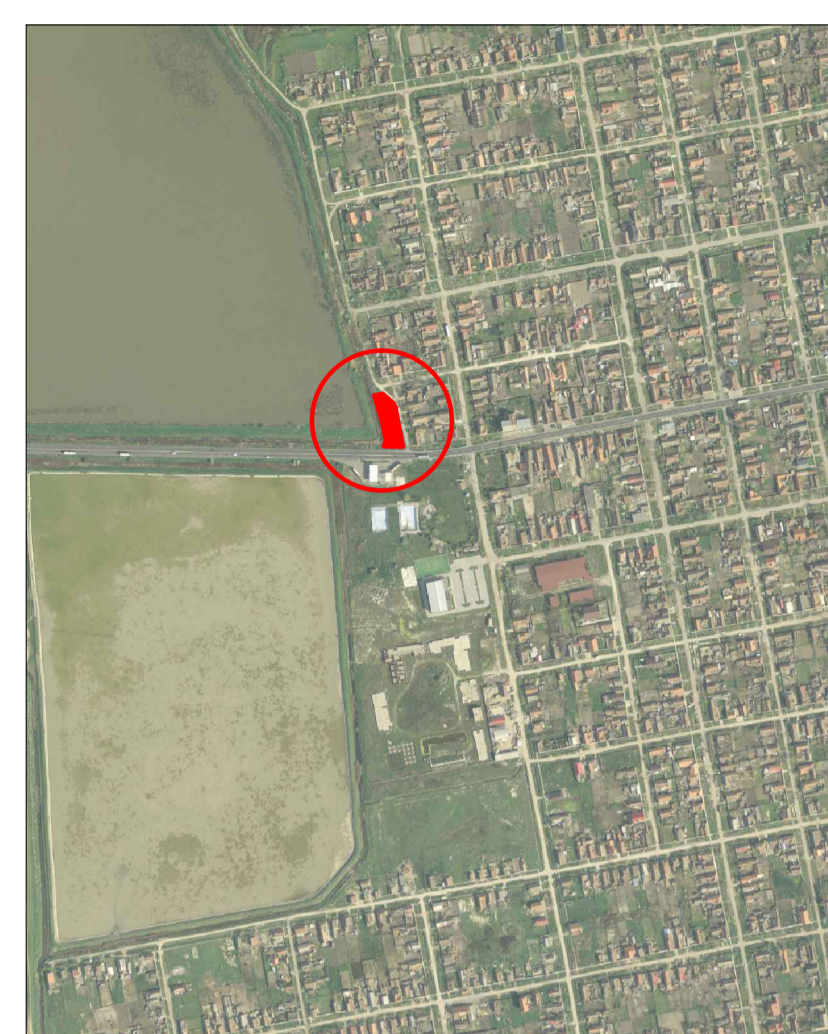
- Cai de comunicatii rutiere - drum national
- Cai de comunicatii rutiere in zona
- Zona protectie canal - propusa
- Zona de protectie DN7 interdictie de construire - 22m din axul drumului
- Zona rezidentiala cu locuinte individuale si anexe - existenta
- Canal existent (proprietate Statul Român)
- Zona verde de aliniament
- Sant verde deschis
- P.U.Z. aprobat - zona servicii, activitati turistice si agrement
- Zona de servicii existente in zona studiate
- Accese auto si pietonale propuse

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 373./data 09.02.2026...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD  
5625/20.01.2026  
(Nr. de înregistrare)

Receptionat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
scara 1:10 000  
Intravilanul loc Nadlac



Legenda:

	Linie electrica aeriana pe stâlpi de beton
	taluz canal
	Camin (cablu TV)

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
606	527506.232	170947.093	14.512
607	527492.122	170950.483	27.246
608	527465.657	170956.961	5.920
609	527459.849	170958.107	13.087
610	527460.744	170945.051	8.908
611	527462.426	170936.303	13.974
612	527476.117	170933.507	12.830
613	527489.693	170930.920	1.025
614	527489.687	170930.715	16.475
604	527505.500	170926.090	20.607
605	527515.045	170923.298	9.338
603	527511.043	170945.937	4.948

S (LOT1)=390.29mp P=79.536m  
S (LOT2)=991.14mp P=139.530m

**UNITATE FUNCTIONALA**

**Zsd** Zona de servicii si depozitare

**SUBUNITATATI FUNCTIONALE**

- Cc** Acces carosabil din drum public
- P** Platforme carosabile si parcaje
- TE** Echipare tehnico-edilitara platforma menajera
- SP** Zone verzi amenajate

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	390	LOT 1 Teren neimprejuit
2	Cc	991	LOT 2 - Teren neimprejuit
<b>Total</b>		<b>1381</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR / DATA
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C."PROIECT LINIA B" S.R.L.</b>			BENEFICIAR <b>KROMEK IAROMILA ANA MOTELCA IAROSLAV IOAN</b> orgaz Nadlac, str. A. I. Iancu, nr. 67, jud. Arad orgaz Nadlac, str. Razboieni, nr. 26, jud. Arad
SEF PROIECT	arh. Bus Zoltan		PROIECT NR. 16/	DATA 06.2025
PROIECTAT ARH.	carh. Bus Eva		26.08.2024	FAZA P.U.Z.
DESENAT	arh. Kovacs A. Adrian			
PROIECTANT DE SPECIALITATE	<b>S.C. "ATELIER A" S.R.L.</b>			TITLU PLANSA
SPECIALITATE	Mun. Arad, str. M. Eminescu, nr.61		PROIECT NR. 35 / 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT URB.	arh. Nagy Vizitlu Alexandru			03