

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

Anexa la HCL nr.57 din 30.03.2011

REGULAMENT LOCAL

**referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism
din orasul Nădlac**

CUPRINS

FOAIE DE TITLU

Cap.I CADRUL LEGAL DE ELABORARE . CONTEXT SI OPORTUNITATE

CAP.II. GENERALITĂȚI:OBIECTIVE, DOMENIUL/ARIA DE APLICARE, FORȚA JURIDICĂ

Cap.III. RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Cap. IV. CONȚINUTUL REGULAMENTULUI.

Cap. V. ETAPELE GENERALE DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Cap.VI. DISPOZIȚII FINALE

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

Cap.I CADRUL LEGAL DE ELABORARE. CONTEXT ȘI OPORTUNITATE

Art. 1. Cadrul legal.

Regulamentul local de implicare a publicului din orașul Nădlac în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Legislației din domeniul conexe

Art. 2. Context și oportunitate

Teritoriul orașului Nădlac constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă și este parte a patrimoniului orașului de care beneficiază toți locuitorii săi.

Regulile generale cuprinse în prezentul Regulament de implicare a cetățenilor orașului Nădlac în planificarea și reglementarea dezvoltării urbane constituie un ansamblu de activități necesare în elaborarea strategiei de dezvoltare urbană, stabilirea programelor și proiectelor de dezvoltare și a modului în care acestea se reflectă în organizarea spațiului prin planuri urbanistice de diferite tipuri: plan urbanistic general (PUG), plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD).

Prin aplicarea regulilor generale de consultare a cetățenilor trebuie să se asigure concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv respectarea proprietății private și apararea interesului public.

Regulamentul se sprijină pe o vastă bază legală formată din legi și alte acte normative care cuprind:

- reguli și metodologii privind modul de informare, consultare și participare a cetățenilor la elaborarea strategiilor de dezvoltare a orașului Nădlac pe termen mediu și lung, reguli și metodologii privind modul de întocmire și conținutul planului urbanistic general (PUG), plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD)
- reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor,
- norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor și a amenajărilor în acord cu exigentele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatarea acestora.

Regulamentul local de implicare a comunității în planificarea urbană stă la baza elaborării și respectării planurilor de amenajare urbanistică a orașului Nădlac în următorii ani și asigură indivizilor și colectivităților dreptul de consultare și decizie la folosirea echitabilă, responsabilă și eficientă a terenurilor, dezvoltarea spațială echilibrată, de protecție a patrimoniului natural și construit, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață ale tuturor locuitorilor.

Având în vedere prevederile legale prin care activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie democratică, implicând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor, Regulamentul local se întemeiază pe principiul autonomiei locale, al parteneriatului, transparenței,

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

descentralizării, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generațiilor prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

Regulamentul își propune:

- reglementarea unui pachet minim de cerințe privind implicarea publicului din orașul Nădlac în planificarea și dezvoltarea urbană;
- armonizarea și integrarea, acolo unde legislația o impune, a prevederilor referitoare la informarea și consultarea publicului în evaluările de mediu cu cele din metodologia actuală de elaborare a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului,
- garantarea drepturilor cetățenilor de a avea acces și de a fi informați despre documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului în toate fazele, de a participa la luarea deciziilor, precum și de a avea acces la justiție în cazul în care aceste drepturi le sunt încălcate sau în cazul în care legislația nu este respectată.
- un set de acțiuni care să contribuie la educarea cetățenilor privind valorile peisajului natural și urban cât și cele arhitecturale aflate în patrimoniul orașului Nădlac.

CAP. II. GENERALITĂȚI: OBIECTIVE, DOMENIUL/ARIA DE APLICARE, FORȚA JURIDICĂ

Art. 3.

Obiectivul Regulamentului local este de a contribui la:

- îmbunătățirea procesului de fundamentare și luare a deciziei cu privire la planificarea dezvoltării și la intervențiile în spațiul urban și teritoriul al orașului Nădlac.
- educarea cetățenilor din orașul Nădlac cu privire la planificarea urbană și teritorială
- încurajarea participării comunității la luarea deciziilor din domeniul amenajării teritoriului și urbanism

creșterea/îmbunătățirea calității planificării dezvoltării urbane și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism elaborate pe teritoriul orașului Nădlac.

- crearea unui cadru instituționalizat de ajustare continuă a intereselor membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării dezvoltării urbane, în contextul promovării interesului public.

Obiectivele implicării publicului în elaborarea, aprobarea și monitorizarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism din orașul Nădlac, sunt cel puțin, următoarele:

- public informat cu privire la intenția de elaborare a planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- obținerea de observații, opinii, reacții și sugestii ale publicului asupra problemelor locale și a direcțiilor de dezvoltare orașului Nădlac;
- public consultat cu privire la propunerile din planurile de amenajarea teritoriului și urbanism;

public informat cu privire la implementarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (plan urbanistic general - PUG, plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD))

Art. 4. Domeniu și aria de aplicare al Regulamentului Local

Regulamentul stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului în procesul de inițiere, elaborare, adoptare, implementare și monitorizare a Planului urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (PUG), Planurilor urbanistice zonale și regulamentul aferent acestora (PUZ) și Planurilor urbanistice de detaliu (PUD) de la nivelul orașului Nădlac.

Regulamentul local se adresează tuturor inițiatorilor, elaboratorilor și avizatorilor de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism., precum și tuturor factorilor de decizie din domeniu și se aplică tuturor categoriilor de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism , prevăzute de lege.

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a documentației de amenajarea teritoriului și urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a acestora.

Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului Regulament este teritoriul încadrat în limitele administrativ-teritoriale ale orasului Nădlac.

Art. 5. Forta juridica a Regulamentului local

Regulamentul de implicare a cetățenilor din orasul Nădlac în planificarea dezvoltării urbane, aprobat prin hotărâre a Consiliul Local Nădlac, este act de autoritate al administrației publice a orasului Nădlac, obligatoriu de urmat și respectat, care confera documentațiilor legitimitate de aplicare, constituindu-se astfel temei juridic în vederea realizării planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții, corelate cu Strategia de dezvoltare economico-socială a orasului Nădlac.

III. RESPONSABILITATI SI COMPETENTE

Art. 6.

Consiliului Local al orasului Nădlac îi revine, conform legii, responsabilitatea aprobării următoarelor planuri de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU): plan urbanistic general (PUG), plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD).

Consiliului Local al orasului Nădlac îi revine

- responsabilitatea privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului pentru planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) : plan urbanistic general (PUG), plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD)
- responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare/ actualizare a acestor planuri.

Art. 7.

Informarea și consultarea publicului pentru planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU): plan urbanistic general (PUG), plan urbanistic zonal (PUZ), PUD se realizează de Consiliul Local Nădlac prin:

- Primar
- Structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
- Persoana responsabilă cu informarea și relații publice a Primăriei orașului Nădlac – funcționar public

Pentru îndeplinirea responsabilităților privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU): plan urbanistic general (PUG), plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detaliu (PUD) în cadrul aparatului de specialitate a primarului orașului Nădlac se organizează și funcționează :

- structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 modificată și completată cu OUG nr.7/2001 și Ordinului MDRT nr.2701/2010 și
- persoană responsabilă cu informarea și relațiile publice – funcționar public

Art. 8

Pentru îndeplinirea responsabilităților sale, Primarul orasului Nădlac., prin compartimentele/ persoanele de specialitate (urbanism și relații publice) va organiza în sediul Casei de Cultură , un spațiu permanent amenajat și destinat pentru:

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

- acces la informațiile de interes public : planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) aprobate, strategia de dezvoltare economicosocială, planuri de investiții, legislația din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, studii, rapoarte, proiecte de interes public etc;
- schimbul de informații,
- consultarea și prezentarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) aprobate sau aflate în diferite etape de elaborare

Planul Urbanistic General al orașului Nădlac, în termen de cel mult o lună de la aprobare , va fi postat pe site-ul propriu și va fi expus în spațiu destinat schimbului de informații pentru a putea fi consultat de publicul interesat

IV. CONȚINUTUL REGULAMENTULUI.

Art. 9. Conținutul Regulamentului Local, cf. Ordin 2701/2010 art.8 al. 2, stabilește cel puțin:

1. modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare;
2. desemnarea persoanelor cu atribuții în coordonarea informării/ consultării publicului pt. planuri de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU)
3. atribuțiile persoanelor desemnate în coordonarea informării/ consultării publicului pt. planuri de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU)
4. principiile de identificare a grupurilor-țintă pt. informare consultare, pt. fiecare categorie de plan;
5. modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații;
6. definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul Local a fost încălcat și măsurile administrative de sancționare;
7. modul în care se va face evaluarea proceselor de participare publică și actualizarea R.L.

Art. 10. Modalitățile de finanțare a activităților de informare și consultare;

Consiliul Local.Nădlac.va prevedea anual în bugetul local fonduri pentru informarea si consultarea publicului pentru initierea, elaborarea, avizarea, aprobarea, si implementarea planurilor proprii de urbanism si amenajarea teritoriului.

Pentru desfasurarea unor activitati comune de informare si consultare a publicului, Consiliul Local ca beneficiar, prin Primar se poate asocia, poate contracta sau poate colabora cu persoane juridice sau fizice, în condițiile legii.

Art. 11.

Activitățile de informare si consultare a cetățenilor, efectuate pentru planurile de urbanism: plan urbanistic zonal (PUZ), plan urbanistic de detali (PUD) initiate de investitori privați (persoane private fizice sau juridice) vor fi suportate integral de către aceștia.

Art. 12.

Fondurile prevazute la art. 10 si art.11 vor fi folosite la acoperirea urmatoarelor cheltuieli aferente informarii si consultarii publicului:

- materiale tiparite, multiplicare;
- servicii de corespondenta ;
- anunțuri în mas media
- costuri comunicatii (telefon, fax , etc);
- personalul detasat pentru aceste activitati;
- servicii cercetare sociologica;
- servicii de facilitare întâlniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri;
- închiriere si amortizare echipamente;
- editare materiale de expozitie/ expuse, etc;

Art. 13. Desemnarea persoanelor responsabile cu informarea și consultarea.

Atunci când ia decizia de initiere a elaborării unei strategii de dezvoltare, a unui planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) , sau când este înștiințat de începerea elaborării unui astfel de

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

plan de catre un initiator privat , Primarul orasului Nădlac desemneaza din cadrul aparatului propriu, prin dispozitie, persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, de regulă persoana responsabilă cu urbanismul și persoana responsabilă cu relațiile publice (informarea publică)

Art. 14 Atribuțiile persoanelor responsabile cu informarea și consultarea

Conform art.9 al 3 din Ordin 2701/2010 persoanele desemnate au urmatoarele atributii:

- coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului Local adoptat și în funcție de complexitatea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) ;
- răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) inițiate de autoritatea administrației publice locale;
- răspunde de redactarea propunerilor de cerințe specifice necesar a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate (APO) pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;
- gestionează activitățile de informare și consultare a publicului până la aprobarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU)
- elaborează raportul informării și consultării publicului, este persoană de contact din partea administrației publice locale pt. activitățile de informare și consultare a publicului în privința planului respectiv

Art. 15

Conținutul minim al documentului de planificare cf. art.10 din Ordinul 2701/2010 este:

1. identificarea părților interesate: persoane fizice sau persoane juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) .
2. modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați /potențial afectați referitor la inițierea elaborării planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) și de schimbările propuse;
3. modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați /interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;
4. calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
5. datele de contact ale reprezentantului proiectantului(elaboratorului), responsabil cu informarea și consultarea publicului.

Documentul de planificare se întocmește pentru fiecare plan in parte tinând cont de etapele de elaborare a planului și de prevederile contractului incheiat între beneficiarul planului și elaborator (proiectant)

Art. 16. Conținut minim al raportului informării și consultării publicului

Raportul informării și consultării publicului, cf. art.11 din Ordinul 2701/2010, trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a) Tehnicile și metodele utilizate de solicitant pt a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

b) Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public;

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art.17. Modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații.

Primarul orașului Nădlac, prin aparatul de specialitate, va organiza și asigura în cadrul Casei de Cultură, un spațiu permanent destinat pentru acces la informații de interes public, schimbul de informații, consultarea și prezentarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) aprobate sau aflate în diferite etape de elaborare.

Art. 18

Principiile de identificare a grupurilor-țintă pentru informarea și consultarea publicului se stabilesc funcție de categoria de plan, structura populației, structura activităților economice, strategia de dezvoltare a orașului Nădlac;

Nerespectarea prezentului regulament atrage răspunderea persoanelor vinovate conform prevederilor codului muncii și regulamentului de organizare și functionare

Evaluarea proceselor de participare publică se face după un an de la adoptarea prezentului regulament și se actualizează ori de câte ori este necesar. Actualizarea regulamentului se face prin HCL Nădlac cu avizul (fundamentarea) Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Art. 19.

În îndeplinirea activitatilor de informare și consultare, în funcție de complexitatea planurile de amenajarea teritoriului și urbanism, persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului pot fi sprijinite de către un grup de lucru consultativ, permanent format din reprezentanți ai administrației publice locale, ai mediului de afaceri și ai societății civile, precum și din reprezentanți ai cetățenilor, conform art.9 al. 4 din Ordinul 2701/2010

Primarul orașului Nădlac și persoanele responsabile cu urbanismul și relații publice, cu consultarea structurii de specialitate a Consiliului Județean Arad, stabilesc componenta grupului de lucru.

Grupul de lucru consultativ se constituie prin dispoziția Primarului orașului Nădlac.

Art. 20.

Primarul elaborează anual un raport pentru informarea cetățenilor cu privire la planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) ce fac obiectul prezentului regulament prin persoanele responsabile cu urbanismul și relații publice, raport care se postează pe site-ul propriu al primăriei orașului Nădlac.

Informațiile solicitate de populație cu privire la planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) (PUG, PUZ, PUD) se furnizează în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Art. 21. Obligații ale administrației publice locale cf. Legii nr. 448/2006 – art.13

La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate cu art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, administrația publică locală este obligată, să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament.

V. ETAPE GENERALE DE INFORMARE SI CONSULTARE

Art. 22.

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) ,

1. Etapa pregătitoare
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
3. Etapa elaborării propunerilor (prima versiune a planului ce va fi supusă avizării)
4. Etapa elaborării propunerii finale - etapa aprobării (varianta finala a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională)
5. Etapa monitorizării implementării planului aprobat

Informarea și consultarea publicului se fac, cf. cap.III din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010, diferențiat pe categorii de planuri (PATU), astfel:

- Pentru Plan Urbanistic General (PUG) și Regulament Local Aferent (RLU) - informarea și consultarea publicului se fac în toate cele 5 etape conform cap. III Secțiunea a 2 a din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010
- Pentru Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local Aferent (RLU) : informarea și consultarea publicului se fac în etapele 1, 3, 4, 5 conform cap. III Secțiunea a 3 a din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010
- Pentru Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) : informarea și consultarea publicului se fac în etapele 1, 4, 5 conform cap. III Secțiunea a 4 a din Anexa la Ordinul MDRT nr. 2701/2010

Art. 23.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Această etapă se parcurge obligatoriu la Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

Obiectivele informării:

- informarea publicului cu privire la intenția de a elabora planul
- obținerea de opinii, reacții, sugestii ale publicului asupra problemelor locale și a direcțiilor de dezvoltare

Consiliul Local Nădlac, prin Primar și persoanele responsabile informează publicul cu privire la intenția de elaborare a oricărui plan, de când administrația publică locală ia decizia de elaborare sau este informată cu privire la intenția de elaborare a unui PUZ/PUD de către un investitor privat, simultan prin:

- anunt publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei
- anunt afișat la sediul Primăriei în spațiul amenajat :
- panou afișat în punctele de informare din zona de studiu (pt. PUZ) funcție de categoria de plan

Anunțul va cuprinde cel puțin:

- prezentarea succintă a intenției de elaborare a planului și a obiectivelor;
- numele și datele de contact ale coordonatorului activităților de informare și consultare a publicului la care pot fi transmise comentarii și semnalări;
- perioada în care pot fi transmise observații, comentarii sau semnalări;
- data la care va fi publicat /comunicat răspunsul la observațiile transmise în această perioadă (răspunsul va fi afișat la spațiul amenajat destinat prezentării planurilor)
- scurta descriere a etapelor următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului.

În funcție de complexitatea planului, primarul orașului Nădlac poate decide să folosească și alte instrumente de informare a cetățenilor care vor fi stabilite prin dispoziție a primarului.

Art. 24.

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Această etapă se parcurge obligatoriu la Plan Urbanistic General (PUG);

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

În perioada etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare Primarul orașului Nădlac colectează de la public cerințe și opinii, disfuncționalități, nevoi, preferințe legate de dezvoltarea teritorială prin metode de cercetare sociologică.

Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 25.

În funcție de complexitatea planului Primarul orașului Nădlac poate decide:

- să folosească pentru informarea și consultarea publicului și alte instrumente, proceduri, metode, anunțuri etc
- întrunirea grupului de lucru consultativ (vezi art. 19 din prezentul regulament) pentru sprijinirea autorității publice locale în activitățile de informare și consultare.

Art. 26.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Această etapă se parcurge obligatoriu la : Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ),

Consultarea cetățenilor și societății civile din orașul Nădlac cu privire la propunerile planurilor se face conform prevederilor Ordinului 2701/2010 ; pentru Plan Urbanistic General (PUG) se organizează întâlniri cu membrii grupului de lucru consultativ pentru analiza / discutarea propunerilor, respectiv a primei versiuni de plan

Rezultatele consultării vor fi publicate cel puțin în mass-media locală și pe propria pagină de internet

Primarul și persoanele responsabile asigură introducerea în documentație a propunerilor acceptate, rezultate din activitățile de consultare a grupului de lucru consultativ.

Art. 27.

Implicarea publicului în etapa propunerii finale - etapa aprobării planului

Această etapă se parcurge obligatoriu la Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

În vederea aprobării de către Consiliul Local Nădlac elaboratorul planului și persoanele responsabile cu urbanismul și relații publice asigură :

- elaborarea variantei finale a planului prin completarea acesteia conform observațiilor/cerințelor din avize și supunerea procedurii de transparență decizională
- introducerea în documentație, ca parte integrantă a sa, a Raportului consultării publicului și punctul de vedere (referatul de specialitate) a persoanei responsabile cu urbanismul.

Art. 28.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului se face conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Art. 29

Implicarea publicului în monitorizarea implementării planurilor și proiectelor

Această etapă se parcurge obligatoriu la toate planurile: Plan Urbanistic General (PUG), Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

Planurile de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) aprobate se publică și se postează pe situl Primăriei orașului Nădlac în termen de cel mult o lună de la aprobare și vor fi expuse în spațiile amenajate de la Casa de Cultură a orașului Nădlac pentru a putea fi consultate de publicul interesat

Primarul orașului Nădlac asigură, anual, elaborarea unui raport cu privire la aplicarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) aprobate și aflate în implementare.

REGULAMENT LOCAL al Consiliului Local Nădlac

Raportul anual este realizat de persoana responsabilă cu urbanismul și este prezentat Primarului orașului Nădlac

Raportul se aduce la cunoștința publicului prin:

- publicare pe site-ul Primăriei orașului Nădlac până cel târziu la sfârșitul lunii februarie a fiecărui an
- afișare în spațiul amenajat de la Casa de Cultură a orașului Nădlac

Art. 30.

Primarul orașului Nădlac își organizează astfel activitatea încât, prin persoana responsabilă cu relații publice, să ofere permanent posibilitatea cetățenilor să exprime sesizări și plângeri referitoare la aplicarea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (PATU) aprobate legal de Consiliul Local Nădlac

Primarul orașului Nădlac prin persoana responsabilă cu relații publice în colaborare cu persoana responsabilă cu urbanismul va răspunde sesizărilor și plângerilor publicului în termenele prevăzute de legislația în vigoare

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 31.

Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism:

- aflate în curs de elaborare/actualizare sau avizare cf. art.3 din Ordinul 2701/2010
- aprobate de Consiliul Local Nădlac aflate în implementare și monitorizare.
- care se vor elabora/actualiza

Art. 32.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate și actualizate cu evoluția legislației cu caracter general, cu cea a Uniunii Europene, precum și cu cea a legislației de specialitate.

Președinte de ședință
Ing.Sorin Ivan Șproch

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Gros Alexandru